

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD (ACRE) 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi, 110019

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. (CIN: U65993DL2002PLC115769) (acting in its capacity as Trustee of ACRE-60-TRUST) ("Secured Creditor"), the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor on 07 May 2025, will be sold on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "No Recourse" basis on October 28, 2025 from 11:00 a.m. to 12:00 noon, for recovery of ₹ 29,88,02,218/- (Rupees Twenty Nine Crores Eighty Eight Lakh Two Thousand Two Hundred and Eighteen Only) as on 31.01.2025 along with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) due to the Secured Creditor from Global Properties, Mr. Arvind Agarwal and Mr. Ayush Agarwal.

Name of Borrower & Mortgagor	Global Properties			
Name of the Guarantors	Mr. Arvind Agarwal and Mr. Ayush			
	Agarwal			

The Reserve Price for the Immovable Property will be ₹ 9,55,00,000 (Rupees Nine Crore Fifty-Five Lakhs only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be 10% of the Reserve Price i.e. ₹ 95,50,000 (Rupees Ninety-Five Lakh Fifty Thousand only).

Date / Time of site	At the request of the Intending purchaser / bidder			
inspection				
Authorised Officer	Mr. Manish Kumar Manay (Mob. No. 9911302057)			
Date & Time of e-Auction	October 28, 2025, Online - from 11:00 a.m. to 12:00			
	noon with auto extension of 10 minutes each			

Last Date and Time for submission of request letter of participation, KYC Documents, PAN Card, Proof of EMD etc. on or before October 27, 2025 up to 04:00 p.m. to the Authorised Officer either thorough e-mail to mk.manav@acreindia.in or to the following address: Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited, 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi, 110019.

The intending purchasers and bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in Account No. 0901102000036351 in the name of beneficiary i.e. ACRE onstruci

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC. Radius Developers. Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.

> E-mail: acre.arc@acreindia.in Website: www.acreindia.in CIN : U65993DL2002PLC115769



60-TRUST, with IDBI Bank Limited, IFSC IBKL0000901 or by way of Demand Draft drawn in favour of ACRE-60-TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Shop Nos. (as mentioned below) on land admeasuring approx. 1,08,837 Sq. Ft. of the project "Maple High Street" situated on Plot No. 46 (Code No. 50), at land of revenue survey No. 367, 374, 386/1 at Village Bawaria Kalan, P. H. No. 42, Tehsil Huzur, District Bhopal, Madhya Pradesh, along with present and future construction thereon excluding "Sold & Registered" units and Multiplex and Banquet hall along with proportionate undivided share aggregating to approx 45000 sq. ft. situated on 6th Floor of the Said project "Maple High Street".

Sr. No.	Shop No.	Floor	Status	Built up area Sq. Ft.
1,	33	Ground	Unsold	692.06
2.	50	Ground	Unsold	1,573.34
3.	58	Ground	Unsold	609.12
4.	43	First	Unsold	465.70
5,	40	First	Unsold	308.45
6.	33	First	Unsold	1,326.24
7.	25	First	Unsold	362.40
8.	21	First	Unsold	565.92
9.	6	First	Unsold	565.92
10.	46A	Second	Unsold	605.15
11,	34	Second	Unsold	474.34
12.	22	Second	Unsold	568.51
13.	21	Second	Unsold	565.92
14.	52	Third	Unsold	474.98
15.	23	Fourth	Unsold	1,876.61
16.	14	Fifth	Unsold	917.57

For detailed terms and conditions (which shall form an integral part of this Sale Notice) of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; For bidding, log on to www.auctiontiger.in.

New Delhi

Authorised Office

Dated: 25.09.2025

Place: Bhopal

Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited edressal

Trustee of ACRE-60-Trust

For Grievance Redressal Phone No. 011-66115609 complaint@acreindia.in

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC. Radius Developers. Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101

E-mail: acre.arc@acreindia.in Website: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769



Dated: 25.09.2025

ACRE/Global Properties/2025-26/

To,

01.1

	Global Properties,	Global Properties,	
	50, Vidya Nagar, Phase II,	Maple High Street,	1.00
487	6 Lane, Hosangabad Road,	Plot No. 46, Hosangabad Road,	488
	Opp. Aashima Mall,	Opp. Aashima Mall,	
	Bhopal, Madhya Pradesh – 462026	Bhopal, Madhya Pradesh – 462026	
	Mr. Arvind Agarwal,	Mr. Arvind Agarwal,	
	50, Vidya Nagar, Phase II,	Maple High Street,	
1.00	6 Lane, Hosangabad Road,	Plot No. 46, Hosangabad Road,	490
489	Opp. Aashima Mall,	Opp. Aashima Mall,	
	Bhopal, Madhya Pradesh – 462026	Bhopal, Madhya Pradesh – 462026	
	Mr. Arvind Agarwal,	Mr. Ayush Agarwal,	
	S/o Sh. H M Aggarwal,	S/o Sh. Arvind Aggarwal,	1,00
491	114, Aradhana Nagar,	114, Aradhana Nagar,	492
9(1)	Bhopal, Madhya Pradesh – 462013	Bhopal, Madhya Pradesh – 462013	
	Mr. Ayush Agarwal,	Mr. Ayush Agarwal,	
	Maple High Street,	50, Vidya Nagar, Phase II,	494
493	Plot No. 46, Hosangabad Road,	6 Lane, Hosangabad Road,	779
413	Opp. Aashima Mall,	Opp. Aashima Mall,	
	Bhopal, Madhya Pradesh – 462026	Bhopal, Madhya Pradesh – 462026	

Dear Sir,

Sub: Notice under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

The Authorised Officer of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited, on 07.05.2025, has taken over the Symbolic Possession of the Mortgaged Property i.e. Shop Nos. (as mentioned below) on land admeasuring approx. 1,08,837 Sq. Ft. of the project "Maple High Street" situated on Plot No. 46 (Code No. 50), at land of revenue survey No. 367, 374, 386/I at Village Bawaria Kalan, P. H. No. 42, Tehsil Huzur, District Bhopal, Madhya Pradesh, along with present and future construction thereon excluding "Sold & Registered" units and Multiplex and Banquet hall along with proportionate undivided share aggregating to approx 45000 sq. ft. situated on 6th Floor of the Said project "Maple High Street".

Sr. No.	Shop No.	Floor	Status	Built up area Sq. Ft.
1.	33	Ground	Unsold	692.06
2.	50	Ground	Unsold	1,573.34
3,,	58	Ground	Unsold	609.12
4.	43	First	Unsold	465.70

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC. Radius Developers. Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel. 022 68643

E-mail: acre.arc@acreindia.in Website: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

lew Delhi



5.	40	First	Unsold	308.45
6.	33	First	Unsold	1,326.24
7.	25	First	Unsold	362.40
8.	21	First	Unsold	565.92
9.	6	First	Unsold	565.92
10.	46A	Second	Unsold	605.15
11.	34	Second	Unsold	474.34
12,	22	Second	Unsold	568.51
13.	21	Second	Unsold	565.92
14.	52	Third	Unsold	474.98
15.	23	Fourth	Unsold	1,876.61
16.	14	Fifth	Unsold	917.57

You addressees have failed to repay the amount mentioned in the Demand Notice dated 07.02.2025 issued by the Authorised Officer of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited. Accordingly, the Authorised Officer put the said mortgaged property mentioned above on sale under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

This notice of 30 days' is given to all of you addressees in respect of the sale of the Mortgaged Property mentioned above by the Authorised Officer on **28.10.2025** at **11:00 a.m.** by way of e-Auction. It may be added that you addressees may redeem the mortgage by paying the entire outstanding dues (including interest till date) with costs, charges and expenses at any time before the sale is conducted.

A copy of the Sale Notice published in the Newspapers i.e. Business Standard (English and Hindi Edition) dated 25.09.2025 are enclosed herewith for your information.

Thanking You,

Yours Sincerel

Authorised Officers + 0

Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited

Trustee of ACRE-60-TRUST

For Grievance Redressal Phone No. 011-66115609 complaint@acreindia.in

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101

E-mail: acre.arc@acreindia.in Website: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

Multiple triggers likely to help Apollo find its pulse

New hospitals, operational gains point to a healthier performance

The stock of the country's largest listed hospital company, Apollo Hospitals Enterprise (Al IEEE, tosheen underperforming its hage and mideaphospital peersoverthe pastygan, The stock has delivered a and integration properties of the party part The stock has adeleted a federal of 7 per cent during the process and strategy at 7.643. In comparison, the average returns of 18 peer groups and six though at 7.643. In comparison, the average returns of 18 peer groups at growth of 18 peer groups at growth of 18 peer and 18 per cent. Party of the 18 peer and 18 peer cent. The same of the 18 peer cent. Auting this period.

The underperformance was due to higher tasses in Apoll 40 247, and desire growth in its core they are consistently as the 18 peer cent. Segments and valuation concerns related to the 18 the Sale.

concerns related to the stake sole in Apollo Health (Co. in April last your List) your List your Alborst International picked up a 12.1 per cent instale in Apollo Health Co. Individual includes Apollo 247 and pharmaceutical distribution entitle (Co. in Apollo 247 distribution entitle 122.4% cross. The lower-than-expected valuations of Apollo 247 distribution entitle Brukerings, however, behave than some of the concerns are being addressed, given equations in bed addressed, given equations in bed

Stokernages, however, behave the seme of this seme of the concerns are being addressed given expansions the depactive, expectations of lower losses and breakeven at \$1/7 to now year, and the listing of HeadthCo, which would tribute possible the state of the state o



Steady rise

9830 Sep 15-15

business. Full ownership by AHEL should result in greater flexibility regarding capital allocation and

regarding copital allocation and better operational synergies for AHLL, they add.

The company is addressing greatly company is addressing greatly concerns as it is cales up bed additions. AHLL copinal acceptation of the control of Desai and Sankera Kohale of Prob-hudas Ellifadher say the company is set to operationalise seven new hospitals with 1,577 beds across key metros such as Delhi, Pone, Kolkara, and Bengaluru over the next 12 months. Overall, the com-panyis adding 3,577 beds, which is 40 per cent of existing beds, Wely o be operationalised ever the new

in ble operationalised over rite next three to four years.

AFIEL has said it will set up a CSTSchore ultefolgy centre including a product busyape system, as part of temperature to four productions of temperature to four years and the production of temperature and domined medical outsimp in Dethi-National Capital Region in NCRI, a buil for medical Courism Such a heavy investment in Such 2 Apollo clearly indicates its International courism Such a heavy investment NCRI and grown 45 one cology franchise, says - the brokerage. It hack-new the four productions are the production of the

chie, says'he brokeroge. Îl hace heartal' rating with a rayet gire of 76.35 per share, when the multiple miggers, Prabhudas [Hadher expects oper-aling print to grow by 26 per cent over F12.5 frough 2027-82. This is on the back of clear visibility on haspital expansion, impending breakeven, in Apollo. 247, 246 healthy growth of 25 per cent plus across retail pharmacy and diag-mostic flushesses.

Fasce ramp-up of text units in the hospitals seament and timely breaks ventor the 24.75 segment will be key to achieving this growth, says the brokerage. It has a buy-raining with a target price of \$0.200 per share.



CONGLOMERATE FUNDS

Allocate up to 5% in satellite portfolio, invest for full cycle

Mutual funds are inmoducing a new fluenties opinion for investigation in the control of the cont Mutual funds are introducing a

agement AUAN of Cool core as untile same date.

Large including proups hower middle in the configuration of the cool of the co

husinelises across sectors, have strong brands, robust cost flows, on withstand challenging businessectors by inculating and growing thereby may be a considered for the long-term investments, fasts the properties of cost flow of the cost flower of the cost flo

and new-age sectors

Bright prospects
Conglomerates have a long instrony in India. Many are passed to benefit from the currently based to benefit from the currently based and policy climate. "Indicating and encertain supply chains mark the current macro regime. This creates upportunities for businesses with strong balances heets, efficient capital access, and local integration capabilities. This is a classic setuptor well-run conglamination to the current markets."



Benefits and downsides

- Cross-selling opportunities

- Risk contagion could spread ecross verticals

Niray R Karkera head of research Fisdom

Growth drivers.
The conglomerate universe has several growth drivers. "The key factors that will drive perturn uncountry near term heatache government's infrastructure and growning loss reminiscation and manufacturing path, sectoral policy support, sable interest rates, improved porthability at group companies, and value unlocking through corporate estructuring, and demergers, leading to desirer ownership, sharper focus, and potential for faster growth; says Krishman. "The business case of conflomentes is augmented by chaper access to institutional funding, the ability to cross-self, and kernale it fre girther braid equity to build a business faster and more efficiently. Funding institutions are also more promote.

assign lower risk weights on groups that have proven repayment rack records," says latendra Saliam, senior fund managet, Baroch BNP Paribas Mutan Fund.

Berodo PPPPaulos Muncil Fund.

Risks can epreud
Investor's should also be aware of
their limitations. The complex
structures of complementare often
attract pricis in where each companies trade to compressed valuations for extended periods.
Additionally, high correlations
segment can eached encoust he grupp secons seems as seems of the consegment can eached encoust he grupp secons seems of these
segment can eached encoust he grupp secons seems of these
structures of the second of the second of the
second of the second of the second of the
second of the second of the second of the
second of the second of the second of the
second of the second of the second of the
second of the second of the
second of the second of the
second of the second of the
second of the second of the
second of the second of the
second of the second of the
second of the second of the
second of the second of the
second of the second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second of the
second o

diversified mechael, "says Stitam, Good for satellite folding Albecate to stich funds only after building a cone daversified equity point falls," solicit thematic state belonging the satellite allocation of the equity portfolio. The theme works for investurs seeding multiple scale to the expect scale of the equity portfolio. The theme works for investurs seeding multiple scale of the equity allocations of the expect scale of the equity allocations of them, with a holding self-air opening, says Kardera.

"Conglomerate funds are ideal for these with moderate to high-task appetite and who contention messaled one accomplete brainess exist, which can repiredly last for a fune-year period. Those with very short-tera nordron or those seeding predictable, sector-specific crums, may away these funds, says Krishron.

The writer's a Gunnaram-based

The writer is a Gurugram-based independent journalist

Loan foreclosure: How it affects your finances

The impact depends on luan type, timing, your credit profile, and a lender's rules. Experts advise bor-rowers to check for the following:

Impact on credit score:

temporarily lower credit scores due to reduced ciedit nix, but the overall benefit of improving the debt-to-income ram converghs this effect.

Prepayment penalties: The Reserve Bak of India has banned clurges on floating rate home leans. But fixed-rate home leans. can and personal frans may attract charges up to 2-3 per dent of the ottistanding principal

Correct reporting: A growth should electricate [File loan is incorrectly reported as isettled instead of closed, the gredit searc may drop.

Liquidity planning: Expensionation that forcet-sure requires a lump sum, which could strain liquidity if not planned carefully,

Foreclosure advantage: Foreclosing a loon under suitable conditions con austable conditions con help reduce debt, strengthen gredat profiles, and build dinancial resilience.

COMPLED BY ANIT KUMAR

CMX HOLDINGS LIMITED

(formerly known SIEL Financial Services Lic (CIN: L74110NP1990PLC007874)

ct No.: +91 98188 64466 - Email ID: sielfinancialservices@gmail.com - Website: www.sielfinancial.c

s of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Public Shareholders of CMX formerly known SIEL Financial Services United) ("CMX"/Target Company") under Regulation 26(7) of hinge Board of India (Substantial Apparation of Shares and Taleovers) Regulations, 2011 and authorousers (IDC) of the CSEBI (SAST) Regulations, 2011).

1)	Date	September 24, 2025					
2)	Name of the Target Company (TC)	CMX Holdings Limited (formerly known SIEL Financial Services Limited)					
3)	Details of the Open Offer perlaining to Target Company	The Open Offer is made by the Acquirer in terms of Pegulations 3(1) and of SEBI (\$AST) Regulations, 2011 for acquisition of up to 29,49,500 lightly openly shares Having Bor value of 101 death representing 29,009 of Voting Share Capital of the Target Company at a price of 19.70 pe Capits Suiver Iron the Eligible Equity Shareholders of the Target Companion terms of SEBI (\$AST) Regulations, 2011.					
4)	Name of the Acquirer	Mr. Amay Valsalya					
5)	Name of the Manager to the Offer	Mark Corporate Advisors Private Limited (SEBI Reg. No.: INM000012128)					
6)		(i) Mrs. Ankita Bhargava (CiN: 10169819) Chairman					
	Independent Directors	(ii) Mr. Bidhyadhar Sharma (DiN: 10165644) Member					
		(iii) Mr. Amit Humar (0114, 00757007) Member					
7)		IDC members are Independent Directors on the Board of the Target Company. They do not have any equity holding in the Target Company. They have not entered into any other contract or have other relationship with the Target Company.					
8)	Trading in the equity shares/ether securities of the TC by IDC Members	No trading in the Equity Shares of the Target Company has been done by any of the IDC Members.					
9)	IDC Member's relationship with the Acquirer (Director, equity shares pained, any other contractive(abonatrip) if any	Neither the IDC Members are Directors in comparies where nominees of the Acquirer are acting as Director(s) nor are they having any relationship with the Acquirer in their personal capacities.					
10)	Trading in the Equity Shares/other securities of the Acquirer by IDC (Nembers						
11)	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	IDC is of the view that Open Offer is fair and reasonable					
12)	Summary of reasons for recommendation	IDC has taken into consideration the following for making the recommendation: IDC has reviewed (a) The Public Announcement (PA1) dated June 24 2025 in connection with the Offer issued on behalf of the Acquirer; (b) This Detailed Public Statement (DPS) dated July 01, 2025, and (c) The Leite of Offer (LDS) based September 14, 2025.					
		Based on the crosery of PA, DPS and LoF, the IDC is of the genuen the Office Price of 18 70 per setuity share for public shareholders offered by the Acquirer (more than the highest price amongst the selective crient menumed under Justification of Office Price) is in line with the regulations and primal face with the regulations and primal face appears to be justified. However, the Public Shareholders should independently evaluation to Office and take informed decision in the matter.					
	Disclosure of Veting Pattern of IOC	The recommendations were unaremously approved by the members of the IDC present at the meeting held on September 24, 2025.					
14]	Details of Independent Advisors, if any	None					

To the best of our knowledge and bekel, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not ineleading, whether by omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

For and on behalf of The Committee of Independent Directors of CMX Hotelings Limited

> Mrs. Ankita Bhargava Chairman-IDC (DIN: 101698191

B HB PORTFOLIO LIMITED

CIN LEFT20HR10HPLCB24148
Registered Office Fiel No. 31, Edition lity on that Area
Sector 12, Gurupsen 122001, Indigental
Phone In Part 24-675500, Flax III 91-27-4757065

HS Portlake Lended (The Company I has learned products of the desired point of the Company of the analysis of the desired point of the desi

(Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India Insolvency Resultation Process for Comprate Personal Process for Comprate Personal Process for Comprate Personal Process for Comprate Personal Process

Comment of the formation

Name designed agrees

Fred marciplesmatter

Trade of the literature of the contract of the

property commend digitality is a dissertion por enable. Date of four of health of possibles.

Ment of probability of the Department Star (ED) to a minimal with the

Reference de elembre de marie Esperant O la comitació ano, esperante de esperante

F=6=+10

90 00

CONTROL FROM THE PROPERTY OF T

Name Delice 1 1990 A SEA SHOTTEE

English Selection 1 1991 A SEA SHOTTEE 1 1991

Name of the Carefornia W. Annet Spanse and M. Ayon Appears
To Page of Europe 20 members Product on the Case State Office Conference Office Conference Office Conference Office Conference Office Conference Office Conference Office Office Conference Office Office Conference Office Office Office Conference Office Off

Legist Date and Time for submissed intensity of it of spring patent NYO Octobers9, BRI COPE Floor IV \$150.00 p. or cottro October 27, 7025 go to 64 of p.m. or cottro October 27, 7025 go to 64 of p.m. or cottro October 27, 7025 go to 64 of p.m. or cottro October 27, 7025 go to 64 of p.m. or cottro October 27, 8200 g. or cottro October

i oqual EVD amazil e bertruag nazan esttenik org — ASPE et witzung of Donard Drail crain

The control of the co

Sr. No.	Shep No.	Floor	Status	Built up area Sa. Ft.
1	11	Others	57622	82593
1	32	Grand	2966	7.570.34
1	18	Discr	Unite	459.72
4	43	Fee	1/4355	46573
1	-13	Frg.	Urape .	365.43
ė.	72	Fri.	62933	325.20
1	11	Fest	0+155	242.45
4	25	Fre	57656	545.52
5	6	Fric	Q1400	571.52
43	MI	Strand	U1901	405.15
11	34	Second	2501	27234
12.	22	State	United	50.31
15	21	Seart	Union	19532
t4:	32	Tem	55900	17196
15.	23	F/aft	97527	125526
16.	14	£/re	Street	317.57

For the analysis and constitute and they have been another the state of the Section Constitution We saw play the first to the list transfer to the access of the Section Constitution www.access.doi.org/10.1001/j.com/10.1001/j

Aues Ces in s'Andrewskie Property (in the 80 04



Date: September 25, 2025

15) Any other matter(s) to be highlighted. None









HDB SERVICES

एवडीची फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड स्वेक्ट कार्याल प्रेपक मार्गाल प्रेपक, उन पत तर्र वर्ष वर्ष के प्राथमुक सार्यायल-अव्यवन प्राथम अर्थात १८६ १० १८, इतेन का प्रदेशका प्रियोग प्राप्त के स्वाप्त सामक सर्वे के प्रप्त प्रमुख सर्वे के प्रद इन्द्रा प्राप्त के दिसों हुं । सेनाई के लिए कार्यालक प्रमुख

हिन्दी का प्राथित का करियों के देख हिंदि का एक अध्यास की पास की का

京.		you write to have it that fail is up I on wat 10 fails	ame of their fire	्रकारित प्रकृतिक सम्बद्धाः सम्बद्धाः		मान्द्रा नेहर कांग स्टेंबर्ड स्टेंबर्ड	E-best of the E-bast or one find on sol of the
l.	The control of the co	कर्म अपनी के प्रति में सामान्यत सार प्रति प्रति के स्वाप्त कर के स्वाप्त कर के स्वाप्त कर कर कर के स्वाप्त कर कर कर कर कर कर के स्वाप्त कर कर के स्व	क १९०४/१८ - १ मार्ग क्या नाम केवल उत्तर कुर की क्रमीय स्वत १ त्या कुर की क्रमीय स्वत १ त्या हुए। नाम बीट कार्यक्र क्रमी पर क्रमी कार्यक्र कार्य मार्ग और क्रमी	TOPE TOPENS ANGEL S ATTENDATE S-THE STATE BATTLE S BATTLE S	Grandina de Caracteria de Cara	मार्गिक पुष्क भूगि क्या उत्तर, वे प्रकृत असरे क्या उत्तर, वे प्रकृत असरे एक उत्तर में सक् इंदर्स ती	स्थाना स्टब्स स्थाप स्टब्स प्राप्त स्टब्स स्टब्स्स स्टब्स
2.	A second sections of the design and the content of	and the state of t	प्रशासक्त । प्रशासक निर्माण	utger formered distributed (1920) to the second general margin deligation of hallifut case	प्राण्य का न्यावादावादावादावादावादावादावादावादावादावा	स्वर्गीवर जन्म (क्या के जातर वरण प्राप्त के जातर वरण प्राप्त के जातर वरण स्वर्ग के जातर करण कार्य कार कार्य कार कार्य कार्य कार्य कार्य कार कार्य कार कार कार्य कार्	24/12/2225 (ERF 1127 (ERF R 200 1142/ (ERF R 200)
3	□ **** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **	प्राचित्रका को श्रम्भूष व ज्यानीय प्राच्या मा प्राच्या कर व्याप्त कर के प्राच्या के प्	११११.३४८३ १ त्रांक्ष्मा = १ त्राण सीव पात्र प्रतिक प्रतिक रहा सी राज्य प्रतिक राज्य स्त क्षेत्र प्रतिक राज्य स्त असे त्रांक्षा राज्य स्ता क्षेत्र स्त्र प्रतिक राज्य स्ता क्षेत्र स्त्र प्रतिक राज्य स्ता क्षेत्र स्त्र स्त्र	Try Personal office 1 emiliates juice metal las juicipes a habita com	কুলা বাব প্রস্থানীপ্রকাশ প্রকাশ করিব বাব প্রস্থানীপ্রকাশ করিব বাব করেব বাব	सर्वभार पूजाय (१००३-१८२)म (१००३-१८२)म पूजा कर उत्तर अस्तर पाल कर उत्तर अस्तर (१००३-१८४)म (१००३-१८४)म (१००३-१८४)म (१००३-१८४)म (१००३-१८४)म (१००३-१८४)म	अवस्थानकार क्षेत्रक संकृत पात्र में तरक अहंदर कर की जात, इंग्रेजियों कुछ में बढ़ इंग्रेजियों कुछ में बढ़ इंग्रेजियों कुछ में बढ़ इंग्रुज्यों के पाद्र हैंद्रियों के पाद्र हैंद्रियों के पात्र के भूषियां के ब्रिकेट में कुछ हैं पात्र के जात हैं
	्व व्यवस्था प्रश्नास्थ्य वर्णाल विद्या है	raw ict. 32 tota david to at 32 per vita	বিশ্বস্থান্ত বিশ্বস্থান্ত প্রস্তান্ত কর্মনার ক্রমনার	Maps (Seward) Mags 1 +252782455 (Lam 1985) Lat (Abalpas + hallets com	আৰু বা প্ৰচাৰ বিশ্বস্থা আৰু বা প্ৰচাৰ বিশ্বস্থা আৰু বিশ্বস্থা আৰু বিশ্বস্থা কৰিব কৰিব কৰিব কৰিব কৰিব কৰিব কৰিব কৰিব	प्रस्तिक कृष्य १९ ८८ मध्य मध्य प्रकार प्राप्त प्रकार प्रकार मध्य १८८८ प्रकार मध्य प्रकार प्रकार मध्य प्रकार प्रकार मध्य प्रकार १८०४ मध्य प्रकार १८८८ प्रकार मध्य प्रकार १८८८ १८८८ मध्य प्रकार १८८८ १८८८ १८८८ १८८८ १८८८ १८८८ १८८८ १८	२६ वर १८२५ मृष्ट १९८८ चन्न में हुम्म १९८८ चन्ने को हुम्म १९८८ चन्ने का है इस्तान बन्ने के कर द जिल्हें के क्योंकि हैस्सा क्रा करने इस्सा कर करने का मूर्ण १९ वर्ष में स्थान
	াত কৰিব নামুক্তিৰ কৰিব কৰিব কৰিব কৰিব কৰা কৰিব কৰিব কৰিব কৰিব কৰিব কৰিব কৰিব কৰিব	The first all people is well not become a promotive and county of the county of the county for the county of the county of the county of the county of the county of the county of the county of the county of the county of the county of the county of the county of the county of the county of the c	ত কে তেওঁ ১৮৮, 15 (11) । বিষয় কোটো আছে ট্রাটা আছে কোটো আছে ট্রাটা কোলোলা (11) ক ১৯৮ কোলোলা কালিক কোলোলা কলা কালিকা কলা কালিকা কলা কালিকা কলা কালিকা কলা কালিকা কলা কালিকা কলা কালিকা	स्कृत रिज्ञकरा प्रमाप्त व वर्षकृत्यकः कृष्य आह्य स्रोतिक स्वर्ध वर्षकि स्वर्ध	प्राप्त व १३२५ (१४८८) १५ । भाग जल १५६ वी. १५५ प्राप्त (१८९५) प्राप्त १८९५ १६६५ १५५ १५६ १६६५ १५५ १६६५ १५५ १६६५ १५५ १६६५ १५५ १६६५ १५५ १६६५ १५५	असाना क्या के के के के का निर्मा के की व्यक्त के की व्यक्त का व्यक्त कर्मा का व्यक्त करा का करा व्यक्त करा व्यक्त करा व्यक्त करा व्यक्त करा	भारत कर्म के ज्ञान अगर जो राज इंग्लिक के कर र इंग्लिक के कर र विकास के मार्च इंग्लिक के मार्च इंग्लिक के मार्च इंग्लिक के उप 10 200 पूर्व 11 बार करने के मुख्य 11 बार करने के
	য়তে আন্তর্গতি প্রকলিক কাষ্ট্রেই কিন্তু বিজ্ঞান কৰা কুলা কাষ্ট্রেই কাষ্ট্রেইই কাষ্	प्रभूति के अस्ति । प्रभूति के प्रभूति के प	15-03-1217 ত (১৮-০3-12) = 1 জ্ঞান বিধান পারি সুক্ষারী পারি কুলা বিধান পারি সুক্ষারী বিধান কুলা বালি বিধান প্রতিবাদ কুলা বালি বিধান বিধান বালি বিধান বিধান বিধান বুলার প্রতিবাদ বুলার প্রতিবাদ বুলার প্রতিবাদ বুলার প্রতিবাদ বুলার প্রতিবাদ বুলার প্রতিবাদ বিধান বিধান বুলার প্রতিবাদ বুলার প্রতিবাদ বিধান বিধান বুলার প্রতিবাদ বুলার বিধান বুলার বিধান বুল	mgo Posseri etegra a etigrandi (ma ergi) las pilalper lastes est	der Grand 2017 der der der Grand 2017 der	प्रभाव क्या स्थाप क्या क्या क्या क्या क्या क्या क्या क्या	वार विशेष पुरस्क विशेष स्थापन विशेष स्थापन विशेष स्थापन स्यापन स्थापन स्यापन स्थापन स
	(a) a mind of registration of the Police of the Notice of the Common Service of the C	अपूर्ण के प्रतिकृति हैं के प्रतिकृति के प्रति के प्रतिकृति के प्रतिकृ	১০ ১০ হৈছে বাব বিশ্ব বি	tope formed single a emany of our ripul to printer a batter our	कार प्रस्तित के स्टूर- प्रस्तित के स्टूर-	सार्थम कृष्ण देशाच्या नाम्य स्वयं स्वयं पूर्ण में सार्थ पूर्ण में सार्थ पूर्ण कर्मा मार्थ पूर्ण क्रियान सार्थ पूर्ण क्रियान सार्थ पूर्ण क्रियान स्वयं प्राप्त क्रियान स्वयं प्राप्त क्रियान स्वयं	Months and printed to the state of the state
	াৰ প্ৰতিষ্ঠ পৰাজ্ঞিক প্ৰতিষ্ঠ বিশিষ্ট স্বাস্থ্য কৰা সুধি আৰু স্থান কৰা সুধি আৰু কৰিব কৰা বা এই বাই কৰা কৰা কৰা কৰা কৰা কৰা (1907) বা এই কেই কৰা	The second secon	High state of the	eige Bonnes ofreger a reference power migro full painting a full painting a full painting a	Angelia angeli	स्वार्थित वृद्धाः है 200-2007 - स्वार्थित वृद्धाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः स्वार्थाः	And the second s
	The second street was after the second of the form of the second	क्षा पर्वे अस्त करणा है। स्वरूप स्थान करणा करणा है। विकास कुमार स्थान करणा है। यह स्थान करणा करणा है। विकास कुमार स्थान करणा है। यह स्थान करणा करणा है। स्थान करणा है। यह स्थान करणा	1) सा १८२४ ८ सा १९४४ - व स्वय इस्तानीत स्वय वेशील प्रशान स्वय को सहेता १८११ स्वय होता सार्वक को स्वय होता स्वयंक्त स्वय हाता प्रशासक स्वयं स्वयं स्वयं स्वयंक्त स्वयं स्वयं स्वयं स्वयंक्त स्वयं स्वयं स्वयं स्वयंक्त स्वयं	inger Recognition in height in a contraction company participation or height of one	प्रस्त के अपूर्ण करेंद्र के अपूर्ण कर कर के अपूर्ण कर के अपूर्ण कर के अपूर्ण कर के अपूर्ण कर कर के अपूर्ण कर के अपूर्ण कर के अपूर कर कर	Sitting deal Table Sitting deal Table Sitting deal Table Sitting deal Table And the Sitting deal And the	14 to 1000 tipel to the size in part 1000 tipel tipel to the size in the size for the size in the size for the size in the size size in the size in the size size in the size in the size in the size size in the size
10	Experience and the second seco	SALES OF THE PART OF STREET AND STREET	ভিতৰ কাৰ্যন্ত কাৰ্যন্ত বাংলা হাজাৰ কাৰ্যন্ত কা	ingo Pranasi Mico a Arturusi Sura ingo Sura ingo Lat phalpara Sullas com	year in continuous one on continuous or cont	and any other state of the stat	१४ । १, गत्रः । १ एवा चा जाव ११ १ कवा चा वा ११ १ कवा चा ११ १ कवा चा भारत्य क्षेत्रे का हा १ १००० के प्रत्येक्ष १००० के प्रत्येक्ष १००० के प्रत्येक्ष १००० के प्रत्येक्ष

The second control of the second control of

A CONDITION LETTER APPEAR

OF THE STATE OF THE STATE OF THE STATE APPEAR OF THE STATE APPEAR OF THE STATE OF

The first control of the control of

The Control of the Co

CÁPRI

स्पत

रंद करने को तिकी

मणिनवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

ক্ষম মুখ্য ((ARRes (V) Plan 6 (t)) এই প্ৰতিষ্ঠা কোনো কোনোকোনো কোনো চিক্ৰা

र एक-2, व्यवस एकक्टेबन नाग-1, गई दिल्ली-110049 N ///---

क्रमी / मनक्रमी व पारट में मान पात द मन्त्र जानकारी : शोलाजी पी की दुरवर लिए, इ. दुरवर विता की क्रमंद्र, ५. क्रीवन विता की स्वनांद्र, ६. राजबंद विता की विद्यानी, शर्मी निकासी

हिन्देश प्रतिकृत सरिकारी गणिनसम्ब संघ क्षावृत्ते इदिया आहेट जिल्हेस

प्रदेश कार एवं विकादकान इंटरवाइन विशेषक (एसीकार) कोश्रेष्ठ कार्यास उट्टा एस, इस्सा कोर्याट वार वेट कार व्यक्ति (१९८०)

Double grant (A. 1996) (A.

क अपने के प्रति क्षेत्र के प्रति के प् The state of the s

makinsanangkarandalan Cara Filip Cara Gillian Sana Filip Cara Fili

8.6	201 H	338	SHES:	DESTRUCTION OF SELECT
1	22	729	2.114.	43:
7	55	-24	-ittate	137)34
7	94	471	ATTES!	129 7
3	21	see SA	Miletin	40.00
	A.D.	46.54	7.5	224.43
4	33	$A \cap B = X$	inforti.	(1,000)
	4	\$48.5%	5.432	1969.
3	(1)	3337	477	36510
£		254.34	100	18590
10	461	0.71 4	a Tart	2022
10	R::	20 (94 (0)	104	310.32
10.	- 23	245.14	19365	26531
10	71	13 11 11	HTDT:	280.61
12	57	15179	eter	177.16
+ 3.	21	1000	cettate.	11,000,001
TÉ.	7.4	24 -4	office of	10.0

Type to the test of the test o है: बर 25 09 2025 स्थान भागाल THE RESTRICT CHICARD STREET

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends. market movers, and sharp insights every day with The Compass in Business Standard:

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Business Standard Insight Out

General Terms and Conditions for sale of the Secured Asset in the Account of **Global Properties** by way of e-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Secured Asset will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND NO RECOURSE" Basis

Name and Address of the Borrower	Global Properties, 50, Vidya Nagar, Phase II, 6 Lane, Hosangabad Road, Opp. Aashima Mall, Bhopal, Madhya Pradesh – 462026				
	Mr. Arvind Agarwal, S/o Sh. H M Aggarwal, 114, Aradhana Nagar, Bhopal, Madhya Pradesh – 462013				
	Mr. Ayush Agarwal,				
	S/o Sh. Arvind Aggarwal,				
	114, Aradhana Nagar, Phanal Madhya Prodesh 462012				
	Bhopal, Madhya Pradesh – 462013				
Name and Address of	Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited (ACRE)				
the secured creditor	(Trustee of ACRE-60-TRUST),				
	14th Floor	r, Eros Corp	orate Tow	er,	
		ace, New De			
Description of the immovable secured		`		,	d admeasuring approx.
immovable secured assets to be sold		•		-	High Street" situated on evenue survey No. 367,
aboves to be bora		•			H. No. 42, Tehsil Huzur,
		•		-	with present and future
			_		Registered" units and
	-	-			proportionate undivided
		roject "Mar		_	situated on 6th Floor of
3		J 1			
	Sr. No.	Shop No.	Floor	Status	Built up area Sq. Ft.
	1.	33	Ground	Unsold	692.06
	2.	50	Ground	Unsold	1,573.34
	3.	58	Ground	Unsold	609.12
	4.	43	First	Unsold	465.70
	5.	40	First	Unsold	308.45
	6.	33	First	Unsold	1,326.24
	7.	25	First	Unsold	362.40
construction	8.	21	First	Unsold	565.92

First

Unsold

565.92



Date and Time of inspection	At the req	uest of the	φ	•		
	At the request of the intending purchaser					
Bid Currency	INR					
Auto extension:	Auto exte	nsion of 05	minutes e	ach		
Bid increment amount:		00/-/- (Rup			-	
Total 13		faesi.auction		11 0 1 1		
e-Auctioneer				l through A	Auction Tiger	
Auction.		of 10 minu				
Date, Time and Place of					00 noon with auto	
		-			ne property / amount.	
•	entail for	foiture of	tho wholo	monoy, a	droady doposited and the defaulting bidder	
		•		·	ccessful bidder would	
		e price on c				
payment			*		urs, on acceptance of and the balance 75%	
Time and manner of				_	posit 25% of the sale	
deposit EMD	- Trul	0 4 4 4 4 4			1. 050/ 0.4	
Last Date and Time to	On or bef	ore 27.10.2	025 upto (04:00 p.m.	š	
	IFSC:		KL00009			
DIVID to be lettinged	Bank Nar		ORE-00-1 OBI Bank l			
Bank account in which EMD to be remitted	Account l		901102000 CRE-60-T			
Reserve Price		<u> </u>			Five Lakhs only)	
Decarya Prica	Bank.	000 (D	Nine C-	ana Eister 1	Tiva I akha anta)	
	ACRE-60-TRUST drawn on any Nationalised or Scheduled					
					raft draw in favour of	
money					e remitted by RTGS /	
Deposit of earnest					kh Fifty Thousand only)	
property is to be sold		eement and			interest in terms of the cument(s)	
recovery of which the					Eighteen Only) as on	
The secured debt for			-	-	Crores Eighty-Eight	
encumbrances.	knowledg					
Details of the	Nil, as I	cnown to	the secure	ed credito	r, to the best of its	
	16.	14	Fifth	Unsold	917.57	
	15.	23	Fourth	Unsold	1,876.61	
	14.	52	Third	Unsold	474.98	
	13.	21	Second	Unsold	565.92	
	12.	22	Second	Unsold	568.51	
	10.	46A 34	Second Second	Unsold Unsold	605.15 474.34	

New Delhi

- all the relevant information and allotment of ID and Password by M/s E-Procurement Technologies Ltd. may be conveyed through e-mail. Bidders can Contact Mr. Ram Prasad Sharma on Mob. No. +91 8000023297 & email Id: ramprasad@auctiontiger.net.
- b. The intending bidder should submit the evidence of EMD deposit like UTR number along with Request letter for participation in the e-Auction, self-attested copies of KYC Documents, PAN Card, Proof of EMD etc. on or before 27.10.2025 upto 04:00 p.m. to the Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited (trustee of ACRE-60-TRUST), 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi 110019.
- c. Name of Eligible Bidders will be identified by the Authorised officer of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited to participate in online e-Auction on the portal https://sarfaesi.auctiontiger.net Vendor: M/s E-Procurement Technologies Ltd. who will provide the user ID and Password after due verification on email of the Eligible Bidders.
- d. The successful bidder shall be required to submit the final prices, quoted during the e-Auction as per the annexure after the completion of the e-Auction, duly signed and stamped as token of acceptance without any new condition other than those already agreed to before start of e-Auction. The details and declaration form can be downloaded from https://www.acreindia.in and can be submitted to the Authorised Officer either thorough e-mail to mk.manav@acreindia.in or through courier/speed post/registered A.D. to the address of the secured creditor as mentioned hereinabove.
- e. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, Authorised officer of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited at its discretion may decide scrap the e-Auction process / proceed with conventional mode of tendering.
- f. The Secured Creditor / service provider for e-Auction shall not have any liability towards bidders for any interruption or delay in access to the site irrespective of the causes.
- g. The bidders are required to submit acceptance of the terms & conditions and modalities of e-Auction adopted by the service provider, before participating in the e- Auction.
- h. The bid once submitted by the bidder, cannot be cancelled/withdrawn and the bidder shall be bound to buy the property at the final bid price. The failure on the part of bidder to comply with any of the terms and conditions of e-Auction, mentioned herein will result in forfeiture of the amount paid by the defaulting bidder.
- i. Decision of the Authorised Officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidders.
- j. The Authorised Officer shall be at liberty to cancel the e-Auction process / tender at any time, before declaring the successful bidder, without assigning any reason.
- k. The bid submitted without the EMD shall be summarily rejected. The property shall not be sold below the reserve price.
- I. The conditional bids shall be treated as invalid. Please note that after submission of the bid/s, no correspondence regarding any change in the bid shall be entertained.
- m. The EMD of the unsuccessful bidder will be refunded to their respective A/c numbers shared with Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited. The bidders will not be entitled to claim any interest, costs, expenses and any other charges (if any).
- n. The Secured Asset shall not be sold at a price lower than the prescribed Reserve Price.
- o. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel the e- Auction without assigning any reason thereof. The sale is subject to confirmation by the secured creditor.
- p. In case of forfeiture of the amount deposited by the defaulting bidder, he shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which may it be subsequently sold.

- q. The successful bidder shall bear all the necessary expenses like applicable stamp duties / additional stamp duty / transfer charges, Registration expenses, fees etc. for transfer of the property in his/her name.
- r. The payment of all statutory / non- statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.
- s. ACRE has not obtained physical possession of Secured Assets. The sale of the Secured Assets will be conducted on the basis of symbolic/constructive possession obtained by ACRE.
- t. The successful bidder shall be responsible for obtaining the physical possession of the Secured Assets. Removal of encroachments and/or unauthorized tenants/constructions and obtaining physical possession shall be the sole responsibility of the successful bidder. Neither ACRE nor its Authorised Officer undertake any responsibility in this regard.
- u. In case of any dispute arises as to the validity of the bid (s), amount of bid, EMD or as to the eligibility of the bidder, authority of the person representing the bidder, the interpretation and decision of the Authorised Officer shall be final. In such an eventuality, ACRE shall in its sole discretion be entitled to call off the sale and put the property to sale once again on any date and at such time as may be decided by ACRE. For any kind of dispute, bidders are required to contact the concerned authorised officer of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited only.
- v. The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid / participated in the e-Auction will be entertained.
- w. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues / affecting the property, prior to submitting their bid.
- x. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, demarcation, boundaries, title of property & to inspect & satisfy themselves. Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited will not be responsible for any encumbrances and dues on the property which comes to the knowledge of Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited after the auction date.
- y. The details shown above are as per the record available with the creditor, the auction bidder should satisfy himself about the actual measuring and position of the property. The actual measuring and position of the property may differ and the authorized officer will not be held responsible for that.

z. The successful bidder also liable to pay GST, Tax Deducted at Source (TDS) and Property Tax (if applicable) as per prevailing provisions.

Dated: 25.09.2025

Place New Delhi

Authorised Others

Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited



एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, २रा तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009

शाखा कार्यालयः 202, 9/1/2, तृतीय तल खंडेलवाल बिजनेस पार्क-2.टीआई मॉल के पास, महात्मा गांधी रोड, साउथ तकोगंज, इंदौर (म.प्र.) 452001 अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना

ईएमडी तथा दस्तावेज जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय 27.10.2025 को 05.00 बजे अप. तक

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभित हित प्रवर्तन (सरफैसी) अधिनियम 2002 (2002 का सं. 54) के तहत एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेज लिमिटेड के पास बंधक अचल सम्पत्ति की बिक्री जैसा कि **एचडींची फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित (सरफैसी) अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत पारित आदेश के अनुसार हमारी शाखा के साथ निम्नलिखित ऋण खातों में निम्नलिखित वंधक सम्पत्तियों का कब्जा **एचडींची फाइनेंशि** सर्विसेज लिमिटेड के बकाये की वसूली के लिये ''जैसा है जहाँ है आधार'' तथा ''जो भी बहाँ है आधार'' पर उसकी बिक्री करने के अधिकार के साथ कब्जा कर लिया था। सम्पत्ति की बिक्री अधोहरताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://www.bankeauctlons.com पर प्रावधानित ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जायेगी।

क्र. सं.	शाखा का नाम तथा खाता	बंधक सम्पत्ति का विवरण जो नीलामी बिक्री के तहत है तथा कब्जे की स्थिति	मांग सूचना की तिथि बकाया राशि (प्रतिभूत ऋण)	अधिकृत प्राधिकारी का विवरण	ईएमडी जमा खाता विवरण	आरक्षित मृल्य ईएमडी संविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि ई-नीलामी का समय ईएमडी जमा करने की ि
ı.	प्चडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, एफ 14 क्रॉस रोड बिल्डिंग, विजय नगर पुलिस स्टेशन के पीछे, विजय नगर स्वायर, इंतीर 452010 ऋग खाता संख्या 41870537. 1. अध्ययन एकेडमी 245, उषा नगरी इंतीर-452001 मध्य प्रदेश इसके अलावा:- नगरपालिका भवन संख्या 43 नया नंबर 53 साउथ कामठी पुरा इंतीर इंतीर इंतीर-452001 2. लता चीधरी, 158 डी स्कीम नंबर 51 इंतीर मध्य प्रदेश-452001 3. चेतन चीधरी, 158 डी स्कीम नंबर 51 दोरे मध्य प्रदेश-452001 4. स्वीटी चीधरी, 158 डी स्कीम नंबर 51 दोरे मध्य प्रदेश-452001 5. दिलीप चीधरी, 158 डी स्कीम नंबर 51 इंतीर मध्य प्रदेश-452006	दक्षिण कमाठी पुरा, इंदौर में नगरपालिका मकान क्रमांक 43, (नया क्रमांक 53) का पूरा हिस्सा, 598 वर्ग फीट वाला प्लॉट क्षेत्र। बिक्री विलेख के अनुसार सीमा:-उत्तर- श्री गोपालराव का मकान, दक्षिण-श्री रामचंद्र का मकान, पूर्व:-गली, पश्चिम:-सड़क	16.08.2024 रु. 7763126/- (रुपये सत्तर लाख तिरसठ हजार एक सौ छब्बीस मात्र) 09.08.2024 तक और वास्तविक प्राप्ति तक भावी सचिदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यव, लागत और शुल्क आदि	अंकुश विश्वकर्मा मोबाइल नं. 9752712456 ई-मेल आईडी: Ia I. jabalpur@ hdbfs.com	खाता सं. 00210310002731 खाता नाम : एचडीबीएफएस जनरल रिसीप्ट्स आईएफएससी कोड: HDFC0000021 बैंक-एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा : हैदराबाद, लकड़ी का पुल एमआईसीआर कोड- 500240002.	आरक्षित मूल्य रु. 1,09,72,400/- (रुपये एक करोड़ नौ लाख बहतर हजार चार सौ मात्र) इंएमडी 10,97,240/- (रुपये दस लाख सतानवे हजार दो सौ चालीस मात्र) बोली वृद्धि राशि	28/10/2025 सुब 11.00 बजे से शा 05.00 बजे तक, प्रतिभागियों द्वारा दी उच्चतम बोली के बा मिनट के असीमित विस्तार के साथ ईएमडी जमा करने अतिम तिथि 27/10/2 सुबह 11 बजे से शा बजे तक।
2.	(2) एचडीबी फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड, पहली मंजिल, एक्सिस वैंक के ऊपर, तासी रिट्रीट के सामने अमरावती रोड, वुरहानपुर (म.प्र.) ४50331 मध्य प्रदेश, ऋग खाता क्रमांक 42935885 1. अप्सरा उद्योग पता – अप्प्सरा उद्योग टिट रोड जमालपुरा बुरहानपुर बुरहानपुर -450331 मध्य प्रदेश और इसके अलावा ब्लॉक नंबर 20, प्लॉट नंबर 211, मोमिनपुरा तहसील और जिला बुरहानपुर म.प्र. बुरहानपुर -450331 और इसके अलावा ब्लॉक नंबर 20, प्लॉट नंबर 204/2, मोमिनपुरा तह और जिला बुरहानपुर म.प्र. बुरहानपुर -450331 2. नासिर हुसैन अंसारी पता-मकान नंबर 42 डॉ जािकर हुसैन वार्ड वार्ड नंबर 29 बुरहानपुर बुरहानपुर -450331 मध्य प्रदेश 3. मंजुर हुसैन अंसारी पता- मकान नंबर 42 डॉ जािकर हुसैन वार्ड नंबर 29 बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 मध्य प्रदेश 4. इकबाल हुसैन अंसारी पता- मकान नंबर 42 डॉ जािकर हुसैन वार्ड वार्ड नंबर 29 बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 मध्य प्रदेश 5. अमीर हुसैन अंसारी पता- मकान नंबर 42 डॉ जािकर हुसैन वार्ड वार्ड नंबर 29 बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 मध्य प्रदेश 6. हसीना बार्ना अंसारी पता: मकान नंबर 42 डॉ जािकर हुसैन वार्ड वार्ड नंबर 29 बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 मध्य प्रदेश 7. हमीदा बार्ना अंसारी पता: मकान नंबर 42 डॉ जािकर हुसैन वार्ड वार्ड नंबर 29 बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 मध्य प्रदेश 8. मुजएफर अंसारी पता: मकान नंबर 42 डॉ जािकर हुसैन वार्ड वार्ड नंबर 29 बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 मध्य प्रदेश 8. मुजएफर अंसारी पता: मकान नंबर 42 डॉ जािकर हुसैन वार्ड नंबर 29 बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 मध्य प्रदेश	सर्वे संख्या ब्लॉक संख्या 20, प्लॉट संख्या 211, क्षेत्रफल 2315 वर्ग फुट, मोमिनपुरा तहसील और बुरहानपुर जिला, मध्य प्रदेश का समस्त भाग उत्तर- मंजूर हुपैन की संपित दक्षिण-कॉमन रोड, पूर्व- कॉमन रोड, पश्चिम- अशोपुल्ला का मकान और प्रतिभृतियों की अनुसूची II - सर्वे संख्या ब्लॉक संख्या 20, प्लॉट संख्या 204/2, क्षेत्रफल 120 वर्ग फुट, मोमिनपुरा तहसील और बुरहानपुर जिला, मध्य प्रदेश-450331 का समस्त भाग उत्तर- कॉमन गली, दक्षिण- इकबाल हुसैन की संपित, पूर्व- कॉमन रोड, पश्चिम- अजीमुल्ला का मकान कब्जे की स्थित- सांकेतिक कब्जा	14.01.2025 रु. 1,29,33,201.4/- (रुपये एक करोड़ उनतीस लाख तैतीस हजार दो सी एक और चालीस पैसे मात्र) 10.01.2025 तक और चास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक ब्यद, लागत और शुल्क आदि।	अंकुश विश्वकर्मा मोबाइल ने. 9752712456 ई-मेल आईडी: la1.jabalpur@ hdbfs.com	खाता सं. 00210310002731 खाता नाम : एचडीवीएफएस जनरल स्मिप्ट्स आईएफएससी कोड: HDFC0000021 बैंक-एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा : हैदराबाद, लकड़ी का पुल एमआईसीआर कोड- 500240002.	आरक्षित मूल्य रु. 2,32,54,600/- (रुपये दो करोड़ बतीस लाख चीवन हजार छह सी मात्र) ईएमडी राशि रु. 23,25,460/- (रुपये तेईस लाख पच्चीस हजार चार सी साठ मात्र) जमा 27-10-2025 नीलामी की तिथि एवं समय 28-10-2025 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक बोली वृद्धि राशि	28/10/2025 सुष 11.00 बजे से श 05.00 बजे तक प्रतिभागियों द्वारा दी उच्चतम बोली के ब मिनट के असीमि इंएसडी जमा करने अंतिम तिथि 27/10/ सुबह 11 बजे से श बजे तक।
3.	मध्य प्रदेश (3) एचडीबी फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड, प्रथम तल, एक्सिस बैंक के ऊपर, तासी रिट्रीट के सामने, अमरावती रोड, बुरहानपुर (मध्य प्रदेश) 450331 मध्य प्रदेश। ऋण खाता क्रमांक 27961136 1. भगवान फोटो स्ट्रिडयो भगवान फोटो स्ट्रिडयो बड़े पोस्ट ऑफिस के पास बस स्टैंड रोड बुरहानपुर युरहानपुर-450331 मध्य प्रदेश और इसके अलावा ब्लॉक नंबर 32 प्लॉट नंबर 70/7 और ब्लॉक नंबर 32 प्लॉट नंबर 70/4 नयामतपुरा बुरहानपुर-450331 2. छाया चुले मकान नंबर 25 वार्ड क्रमांक 34 बस स्टैंड रोड जयस्तंभ बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 12. छाया चुले मकान नंबर 25 वार्ड नंबर 34 बस स्टैंड रोड जयस्तंभ बुरहानपुर बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 13. इंश्वर चुले मकान नंबर 25 वार्ड नंबर 34 बस स्टैंड रोड जयस्तंभ बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 14. भगवान चुले मकान नंबर 25 वार्ड नंबर 34 बस स्टैंड रोड जयस्तंभ बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 14. प्रवाजी चुले मकान नंबर 25 वार्ड नंबर 34 बस स्टैंड रोड जयस्तंभ बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 14. प्रवाजी चुले मकान नंबर 25 वार्ड नंबर 34 बस स्टैंड रोड जयस्तंभ बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 14. प्रवाजी चुले मकान नंबर 25 वार्ड नंबर 34 बस स्टैंड रोड जयस्तंभ बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 15. एवार्जी चुले मकान नंबर 25 वार्ड नंबर 34 बस स्टैंड रोड जयस्तंभ बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 16. राखल चुले मकान नंबर 25 वार्ड नंबर 34 बस स्टैंड रोड जयस्तंभ बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 17. यपुना बार्ड चुले मकान नंबर 25 वार्ड नंबर 34 बस स्टैंड रोड जयस्तंभ बुरहानपुर बुरहानपुर-450331 18. यपुना बार्ड चुले मकान नंबर 25 वार्ड नंबर 34 बस स्टैंड रोड जयस्तंभ बुरहानपुर बुरहानपुर-450331	प्रतिभृतियों की अनुसूची I. आवासीय मकान का समस्त भाग ब्लॉक संख्या 32, प्लॉट संख्या 70/7 क्षेत्रफल 577 वर्ग फुट और ब्लॉक संख्या 32, गड्ढा संख्या 70/4, क्षेत्रफल 1132 वर्ग फीट, कुल क्षेत्रफल 1709 (158.82 वर्ग मीटर) नयामतपुरा, तहसील व जिला बुरहानपुर, मध्य प्रदेश में स्थित पूर्व: फाजली अंसारी का मकान पश्चिम: गंभारी मधुकर का मकान उत्तर: राजू भागोरे का मकान दक्षिण: सङ्क कब्जे की स्थिति-सांकेतिक कब्जा	17/03/2025 फ. 2019617/- (फपये बीस लाख उन्नीस हजार छह सौ सत्रह मात्र) 12.03.2025 तक और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदासक ब्याज, साथ में आक्तिमक ब्यव, लागत और शुल्क आदि।	अंकुश विश्वकर्मा मोबाइल नं. 9752712456 ई-मेल आईडी: Ia I. jabalpur@ hdbfs.com	खाता सं. 00210310002731 खाता नाम : एवडीबीएफएस जनरल रिसीप्ट्स आईएफएससी कोड: HDFC0000021 बैंक-एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा : हैदराबाद, लकड़ी का पुल एमआईसीआर कोड-	आरक्षित मृल्य 1,80,04,500/- (रुपये एक करोड़ अस्सी लाख चार हजार पाँच सौ मात्र)। ईएमडी रु. 18,00,450/- (रुपये अठारह लाख चार सौ पचास मात्र) जमा 27-10-2025 बोली वृद्धि राशि	28/10/2025 सुव 11.00 बजे से श 05.00 बजे तक प्रतिभागियों हारा दी उच्चतम बोली के ब मनट के असीमि विस्तार के साथ ईएमडी जमा करने अंतिम तिथि 27/10/ सुबह 11 बजे से श बजे तक।
4.	(4) एचडीबी फाइनेशियल सर्विसेज लिमिटेड, विजय नगर पुलिस स्टेशन के पीछे एफ14 क्रॉस रोड बिल्डिंग, विजय नगर स्क्वेयर इंदौर452010 ऋग खाता संख्या 52061045. 1. भरका देवी आइसक्रीम एंड रेस्टोरेंट, 9 शक्कर बाजार गली नंबर 2, इंदौर, इंदौर-452002, मध्य प्रदेश और साथ ही, योगी अपार्टमेंट के प्रथम तत, प्लॉट नंबर 5-ए2, कृष्णपुरा, इंदौर, इंदौर-452002, फ्लैट नंबर 102। 2. जगदीश खटीक, 5-ए-2, कृष्णपुरा, फ्लैट नंबर 102, इंदौर, इंदौर-452002, मध्य प्रदेश 3. उर्मिला खटीक, 5-ए-2, कृष्णपुरा, फ्लैट नंबर 102, इंदौर, इंदौर-452002, मध्य प्रदेश	(1). कृष्णपुरा गली नं2, इंदौर स्थित प्लॉट संख्या 5-ए/2 में 'योगी अपार्टमेंट' की पहली मंजिल पर फ्लैट संख्या 102 का समस्त भाग, कुल निर्मित क्षेत्रफल 750 वर्ग फुट, उत्तर : मटोले साहब का मकान, दक्षिण : फ्लैट संख्या 101, पूर्व : श्री कैलाश गोयल का भाग, पश्चिम: रोड। कब्जे की स्थिति-संकितिक कब्जा	15-04-2025 क. 2585908.33/- (रुपये पच्चीस लाख पचासी हजार नी सी आठ और पैसे तैतीस भात्र) 09.04.2025 तक और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि। आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि।	अंकुश विश्वकर्मा मोबाइल नं. 9752712456 ई-मेल आईडी: Ia1.jabalpur@ hdbfs.com	खाता सं. 00210310002731 खाता नाम : एचडीबीएफएस जनरल रिपीप्ट्स आईएफएसी कोड: HDFC0000021 बैंक-एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा : हैदराबाद, लकड़ी का पुल एमआईसीआर कोड- 500240002.	आरक्षित मृल्य 36,00,000/- (रुपये छतीस लाख मात्र) ईएमडी रु. 3,60,000/- (रुपये तीन लाख साठ हजार मात्र) जमा 27-10-2025 नीलामी की तिथि और समय 28-10-2025 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक बोली वृद्धि राशि	28/10/2025 सुग 11.00 बजे से श 05.00 बजे तक प्रतिभागियों द्वारा दी उच्चतम बोली के ब मिनट के असीमि विस्तार के साथ इंएमडी जमा करने अंतिम तिथि 27/10, सुबह 11 बजे से श बजे तक।
5.	(5) एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड , द्वितीय तल, पैसिफिक टॉवर, स्ट्रीट फूड के सामने, सिटी सेंटर, ग्वालियर-474011 ऋग खाता संख्या 23973547 1. देश्या ट्रेडर्स भोले नगर पार्किंग के पीछे नंबर 06 ट्रांसपोर्ट नगर ग्वालियर ग्वालियर-474009 मध्य प्रदेश और प्लॉट नंबर 56 नगरपालिका वार्ड नंबर 01 स्थित ट्रांसपोर्ट नगर ग्वालियर ग्वालियर ग्वालियर-474009 2. पुष्पा चौधरी भोले नगर पार्किंग नंबर 6 के पीछे ट्रांसपोर्ट नगर ग्वालियर-474009 मध्य प्रदेश 3. देशेषा चौधरी सेलेक्शन पशुचर के पीछे जाटव पुरा ग्वालियर ग्वालियर ग्वालियर-474009 मध्य प्रदेश 4. जय सिंह सेलेक्शन पशुचर के पीछे जाटवपुरा ग्वालियर ग्वालियर-474009 मध्य प्रदेश	प्रतिभृतियों की अनुसूची 1. प्लॉट संपत्ति संख्या 56, नगरपालिका वार्ड संख्या 01 (ग्वालिकर विकास प्राधिकरण) (यातायात नगर) का समस्त भाग, ट्रांसपोर्ट नगर, ग्वालियर, मध्य प्रदेश 474009 में स्थित, कुल क्षेत्रफल 135 वर्ग मीटर, उत्तर : प्लॉट संख्या 55, दक्षिण : प्लॉट संख्या 57, पूर्व : रोड, पक्षिम : प्लॉट संख्या 61। कब्जे की स्थिति-सांकेतिक कब्जा	16/06/2025 क.2735398.13/- (रुपये सताईस लाख पैतीस हजार तीन सौ अड्डानये और तेरह पैसे मात्र) 11.06.2025 तक और वास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ख्याज आकस्मिक व्यय, लागत और	अंकुश विश्वकर्मा मोबाइल नं. 9752712456 ई-मेल आईडी: Ia1.jabalpur@ hdbfs.com	खाता सं. 00210310002731 खाता नाम : एचडीबीएफएस जनरल रिपीप्ट्स आईएफएससी कोड: HDFC0000021 बैंक-एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा : हैदराबाद, लकड़ी का पुल एमआईसीआर कोड-	आरक्षित मृल्य रु. 50,67,200/- (रुपये पवास लाख सङ्ग्रद हजार दो सौ मात्र) ईएमडी राशि रु. 506720/- (रुपये पाँच लाख छह हजार सात सौ बीस मात्र) बोली वृद्धि राशि *15,000.00	28/10/2025 सु 11.00 बजे से १ 05.00 बजे तव प्रतिभागियों द्वारा र्ट उच्चतम बोली केर मिनट के असीरि विस्तार के साथ इंएमडी जमा करने अतिम तिथि 27/10 सुबह 11 बजे से १
6.	(6) एचडीची फाइनॉशियल सर्थिसेज लिमिटेड, विजय नगर पुलिस स्टेशन के पीछे एफ14 क्रॉस रोड बिल्डिंग, विजय नगर स्क्वेयर इंदौर-452010 ऋग खाता संख्या 37070542 1. लकी कट पीस एवं ड्रेस मटेरियल दुकान धान मंडी शाजापुर शाजापुर-465001 मध्य प्रदेश और मकान नंबर 02 रिथत वार्ड नंबर 17 (नया वार्ड नंबर 22) मोहल्ला धानमंडी, नगर शाजापुर (म.प्र.), पटवारी हल्का नंबर 40, शाजापुर-465001 2. फैयाज खान मकान नं. 90, वार्ड नंबर 5 पटेलवाड़ी महुपुरा मोहल्ला शाजापुर-465001 मध्य प्रदेश 3. साबिर खान मकान नं. 90, वार्ड नंबर 5 पटेलवाड़ी महुपुरा मोहल्ला शाजापुर-465001 मध्य प्रदेश 4. चांद बी खान मकान नं. 90, वार्ड नंबर 5 पटेलवाड़ी महुपुरा मोहल्ला शाजापुर-465001 मध्य प्रदेश	प्रतिभूतियों की अनुसूची I. नगर पालिका की निचली सीमा का समस्त भाग, शाजापुर, मकान संख्या 02, वार्ड संख्या 17 (नया वार्ड संख्या 22) में मोहल्ला थानमंडी, नगर शाजापुर मध्य प्रदेश, पटवारी हल्का संख्या 40, क्षेत्रफल 525 वर्ग फुट/48.79 वर्ग मीटर, सीमाएँ: उत्तर : सार्वजनिक शौचालय, दक्षिण : श्रीमती साजिदा पत्री अकरम खा का मकान, पूर्व : जािकर हुसैन रोड, पश्चिम : धानमंडी क्षेत्र। कब्जे की स्थिति- सांकेतिक कब्जा	13-05-2025 क. 2369426.27/- (रुपये तेईस लाख उनहत्तर हजार चार सौ छब्बीस और सताईस सैसे मात्र) 09.05.2025 तक और वासतीवक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज, आकरिमक व्यय, लागत और	अंकुश विश्वकर्मा मोबाइल नं. 9752712456 ई-मेल आईडी: Ia1.jabalpur@ hdbfs.com	खाता सं. 00210310002731 खाता नाम : एचडीबीएफएस जनरल रिसीप्ट्स आईएफएससी कोड: HDFC0000021 बैंक-एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा : हैदराबाद, लकड़ी का पुल एमआईसीआर कोड- 500240002.	रु. 57,22,000/- (रुपये सत्तावन लाख बाईस हजार मात्र) ईएमडी रु. 5,72,200/- (रुपये पाँच लाख बहतर हजार दो सी मात्र) जमा 27-10-2025 नीलामी की तिथि और समय 28-10-2025 सुबह 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक बोली वृद्धि राशि	28/10/2025 सु 11.00 बजे से र 05.00 बजे तब प्रतिभागियों द्वारा दें उच्चतम बोली के 5 मिनट के अर्स विस्तार के साथ इंएमडी जमा करने अंतिम तिथि 27/10 सुबह 11 बजे से र बजे तक।
7.	(7) एचडीची फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, मकान संख्या 192-193, वीर तारा पामेचा कॉम्प्लेक्स, द्वितीय तल, वार्ड संख्या 11, माया पुरा रोड, महाराणा प्रताप बस स्टैंड के पास, मदसीर, मध्य प्रदेश 458001 ऋण खाता संख्या 40751795 1. माडिश्यरी किराना स्टोर्स माडिश्यरी किराना स्टोर्स ग्राम चिपलाना जिला मंदसीर मंदसीर मंदसीर मंदसीर - 458001 मध्य प्रदेश और मकान नं. एस-6 स्थित सर्वे नंबर 38/2/3 वार्ड नंबर 2 सुविधा विहार कॉलोनी किटियानी मंदसीर -458001 2. रिंकू पत्ली सत्यनारायण एस-6 वार्ड नंबर 2 सुविधा विहार नाहर सैय्यद रोड कित्यानी मंदसीर मंदसीर-458001 मध्य प्रदेश 3. सत्य नारायण माडिश्यरी एस-6 वार्ड नंबर 2 सुविधा विहार नाहर सैय्यद रोड कित्यानी मंदसीर मंदसीर-458001 मध्य प्रदेश 4. कमलाबार्ड पत्ली गोपाल एस-6 वार्ड नंबर 2 सुविधा विहार नाहर सैय्यद रोड कित्यानी मंदसीर मंदसीर-458001 मध्य प्रदेश	प्रतिभूतियों की अनुसूची I. मकान संख्या एस-6 का समस्त भाग, सर्वे संख्या 38/2/3, वार्ड संख्या 2, सुविधा विहार कॉलोनी, किटियानी में स्थित, मंदसीर कुल क्षेत्रफल 74.34 वर्ग मीटर। सीमाएँ: पूर्वः प्लॉट संख्या एस-7 पर स्थित मकान, पश्चिमः प्लॉट संख्या एस-5 पर स्थित मकान, उत्तरः कॉलोनी रोड, दक्षिणः अन्य की खुली भूमि। कब्जे की स्थिति-सोकेतिक कब्जा	17/03/2025 3358631.18/- (रुपये तैतीस लाख अद्धावन हजार छह सौ इकतीस और अटारह पैसे मात्र) 12.03.2025 तक और बास्तविक प्राप्ति तक भावी संविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि	अंकुश विश्वकर्मा मोबाइल नं. 9752712456 ई-मेल आईडी: Ia1.jabalpur@ hdbfs.com	खाता सं. 00210310002731 खाता नाम : एवडिबीएफएस जनरल रिसीप्ट्स आईएफएससी कोड: HDFC0000021 बैंक-एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा : हैदराबाद, लकड़ी का पुल एमआईसीआर कोड-	आरक्षित मृत्य रु. 46,64,000/- (रुपये छियालीस लाख चौसट हजार चार सौ मात्र) ईएमडी रु. 4,66,400/- (रुपये चार लाख छियासट हजार चार सौ चालीस मात्र) जमा 27-10-2025 बोली वृद्धि राशि	28/10/2025 सु 11.00 बजे से १ 05.00 बजे तर प्रतिभागियों द्वारा र्व उच्चतम बोली के १ मिनट के असीर्त विस्तार के साथ रूपमडी जमा कर्ज अंतिम तिथि 27/10 सुबह 11 बजे से १ बजे तक।
8.	(8) एचडीची फाइनॅशियल सर्विसेज लिमिटेड, विनय नगर पुलिस स्टेशन के पीछे एफ 14 क्रॉस रोड बिल्डिंग, विजय नगर चौराहा 452010 ऋण खाता संख्या 1315771, 2377908, 12518784, 61029121 1. आरजी इलेक्ट्रॉनिक्स 27/12 पाटनी पुरा मेन रोड इंदौर इंदौर-452001 मध्य प्रदेश 2. राजेश गुप्ता मकान नंबर 28/12 पुराना नंबर 20/03 नंदा नगर पाटनीपुरा मेन रोड इंदौर मध्य प्रदेश-452001 3. सुनीता राजेश गुप्ता 27/12 पाटनीपुरा मेन रोड इंदौर इंदौर मध्य प्रदेश 452001 4. राजेश गुप्ता 27/12 पाटनी पुरा मेन रोड इंदौर इंदौर-452001 मध्य प्रदेश	(1) मकान क्रमांक 27/2, पुराना क्रमांक 20/2, नंदा नगर रोड क्रमांक 12, पाटनीपुरा, इंदौर की समस्त संपत्ति, क्षेत्रफल 48.52 वर्ग मीटर। सीमा:- उत्तर - मकान क्रमांक 20/3, दक्षिण - मकान क्रमांक 20/1, पूर्व - नंदा नगर रोड क्रमांक 12, पिश्चम - एम.पी.एस.आर.टी. कंपाउंड और एन.टी.सी. को संपत्ति। (2) संपत्ति-बी (प्रथम तल): मकान क्रमांक 27/2, पुराना क्रमांक 20/2, नंदा नगर रोड क्रमांक 12/2 पुराना क्रमांक 20/3, दक्षिण - मकान क्रमांक 20/1, पूर्व - नंदा नगर रोड क्रमांक 12/3, दक्षिण - मकान क्रमांक 20/1, पूर्व - नंदा नगर रोड क्रमांक 12 12 पिश्चम - एम.पी.एस.आर.टी. परिसर और एम.टी.सी. की संपत्ति। प्रथम एम.पी.एस.आर.टी. परिसर और एम.टी.सी. की संपत्ति। प्रथम उक्षांच 28/12 पुराना नंबर 20/3, नंदा नगर रोड नंबर 12, पाटनीपुरा, इंदौर। मुखंड का क्षेत्रफल 682.50 वर्ग फुट (63.43 वर्ग मीटर) है। सीमा: उत्तर - श्री यासीन मुकदम का मकान, दक्षिण - श्री राजेश गुप्ता का मकान, पूर्व - सरकारी रोड, प्रबंध का क्षेत्रफल कब्जा	13.03.2025 रु. 2,72,10,366.05/- (रुपये दो करोड़ बहतर लाख दस हजार तीन सौ छियासठ और पाँच पैसे मात्र) 13.03.2025 तक और वास्तविक प्राप्ति तक भावी सविदात्मक ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत और शुल्क आदि	अंकुश विश्वकर्मा मोबाइल नं. 9752712456 ई-मेल आईडी: Ia1.jabalpur@ hdbfs.com	खाता सं. 00210310002731 खाता नाम : एवडीबीएफएस जनस्त रिसीप्ट्स आईएफएससी कोड: HDFC0000021 बैंक-एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा : हैदराबाद, लकड़ी का पुल एमआईसीआर कोड- 500240002.	आरक्षित मूल्य रु. 2,10,60,000/- (रुपये दो करोड़ दस लाख साठ हजार मात्र) इंएमडी रु. 21,06,000/- (रुपये इक्कीस लाख छह हजार मात्र) जमा 27-10-2025 बोली वृद्धि राशि *15,000.00	28/10/2025 सु 11.00 बजे से र 05.00 बजे तब प्रतिभागियों द्वारा र्ट उच्चतम बोली के न मिनट के असीर्ति विस्तार के साथ इंएमडी जमा कर्ज अंतिम तिथि 27/10 सुबह 11 बजे से र
9.	(१) एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, मकान नंबर 192-193, वीतरा पामेचा कॉम्प्लेक्स, दूसरी मंजिल, वार्ड नंबर 11, मावापुरा रोड, महाराणा प्रताप बस स्टैंड के पास, मंदसीर, मध्य प्रदेश 1. रावावत मशीनरी रावावत मशीनरी ०४ कस स्टैंड बूढ़ा मल्हारगढ़ पिपलियामंडी रोड मंदसीर मंदसीर-488556 मध्य प्रदेश और इसके अलावा प्लॉट वार्ड नंबर 16 आवादी क्षेत्र पटवारी हल्का नंबर 30 मोजा बूडा तहसील मल्हारगढ़ जिला मंदसीर (म.प्र.) (कुल मंदसीर-458556) 2. ज्योतिवाला रावावत वार्ड नं. 17 ग्राम बूढ़ा पोस्ट बूढ़ा तह मल्हारगढ़ बूढ़ा मंदसीर मंदसीर मध्य प्रदेश-458556 3. संजय कुमार रावावत (कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से मृत) (1) ज्योतिवाला रावावत (कानूनी उत्तराधिकारी) वार्ड नं. 17 ग्राम बूढ़ा पोस्टबुढ़ा तह मल्हारगढ़ बूढ़ा मंदसीर मध्य प्रदेश-458556 (ii) मंजीत रावावत (कानूनी उत्तराधिकारी) वार्ड नं. 17 ग्राम बूढ़ा पोस्टबुढ़ा तह मल्हारगढ़ बूढ़ा मंदसीर मध्य प्रदेश-458556	भूखंड वार्ड संख्या 16 आबादी क्षेत्र, पटवारी हल्का नंबर 30, मोजा बुड़ा, तहसील मल्हारगढ़, जिला मंदसीर, मध्य प्रदेश में स्थित है। कुल क्षेत्रफल 100.43 वर्ग मीटर उत्तर - शकुनफला राठौर दक्षिण - शिवलाल पूर्व - रोड पश्चिम - फारुख अली, कब्जे की स्थिति-सांकेतिक कब्जा	12/11/2024 क. 3935722.17/- (रुपये उनतालीस लाख पैतीस हजार सात सौ बाईस और सत्रह पैसे मात्र) 11.11.2024 तक और वास्तविक प्राप्ति तक भावी सविदात्सक ब्याज, साथ में आकिस्मक ब्याज, साथ अंतर शुल्क आदि	अंकुश विश्वकर्मा मोबाइल नं. 9752712456 ई-मेल आईडी: Ia1.jabalpur@ hdbfs.com	खाता सं. 00210310002731 खाता नाम : एवडीवीएफएस जनस्ल रिसीप्ट्स आईएफएससी कोड: HDFC0000021 बैंक-एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा : हैदराबाद, लकड़ी का पुल एमआईसीआर कोड- 500240002.	आरक्षित मूल्य क. 71,32,500/- (रुपये इकहत्तर लाख बतीस हजार पाँच सी मात्र) ईएमडी क. 7,13,250/- (रुपये सात लाख तेरह हजार दो सौ पचास मात्र) जमा 27-10-2025	28./10/2025 सु 11.00 बजे ते हे 05.00 बजे तब प्रतिभागियों द्वारा दें उच्चतम बोली के व मिनट के असीगे विस्तार के साथ इंएमडी जमा करने अतिम तिथि 27/10 सुबह 11 बजे से है
0.	(9) एचडींची फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, विजय नगर पुलिस स्टेशन के पीछे एफ 14 क्रॉस रोड बिल्डिंग, विजय नगर स्क्वायेर इंदौर 452010 ऋग खाता संख्या 16111294,9775260 विशिष्ट आईडी नंबर 6578681 द्वारा लिंक किया गया 1. रवि रामरायका चांदनी टाकीज के पास मकान नंबर 418 वार्ड नंबर 38 सतना रघुराज नगर सतना 485001 (म.प्र.) 2. जुगल किशोर रामरायका मकान नंबर 418 वार्ड नंबर 38 चांदनी टाकीज के पास रघुराज नगर सतना-485001 3. अनिता रामरायका चांदनी टाकीज के पास मकान नंबर 418 वार्ड नंबर 38 सतना रघुराज नगर सतना 485001 (म.प्र.)	प्रतिभृतियों की अनुसूची I. नजूल शीट संख्या 15 सी, प्लॉट संख्या 91/1 पर स्थित संपत्ति का समस्त भाग, वार्ड संख्या 18, मुआजा सतना, तहसील रघुराज नगर, जिला सतना में स्थित, क्षेत्रफल 757.3 वर्ग फुट। चारों सीमाएँ : उत्तर में सरजू प्रसाद का मकान, दक्षिण में रामगोपाल घरमपुर का मकान, पूर्व में चांदनी टॉकीज रोड, पश्चिम में मनसुखलाल का मकान कब्जे की स्थिति-सांकेतिक कब्जा	16/09/2022 रु.2950141/- (रुपये उनतीस लाख पचास हजार एक सौ इकतालीस मात्र) 12.09.2022 तक और वास्तविक ग्राप्ति तक भविष्य का संविदात्मक ब्याज, साथ में आकरिमक व्यय, लागत और शुल्क आदि।	अंकुश विश्वकर्मा मोबाइल नं. 9752712456 ई-मेल आईडी: Ia1.jabalpur@ hdbfs.com	खाता सं. 00210310002731 खाता नाम : एवडीबीएफएस जनस्त रिसीप्ट्स आईएफएसती कोड: HDFC0000021 बैंक-एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा : हैदराबाद, लकड़ी का पुल एमआईसीआर कोड-	आरक्षित मृल्य क. ८४,८६,३४४/- (रुपये चौरासी लाख छियासी हजार तीन सौ चौदालीस मात्र) इंएमडी क. ८,४८,६७४.४/- (रुपये आठ लाख अड़तालीस हजार छह सौ चौतीस और चालीस पैसे मात्र) जमा 27-10-2025	28/10/2025 सु 11.00 बजे से १ 05.00 बजे तय प्रतिभागियों द्वारा र्द उच्चतम बोली के १ मिनट के असीरि विस्तार के साथ इंएमडी जमा करने अतिम तिथि 27/10 सुबह 11 बजे से १

- प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई ऋणभार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलोदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले ऋणभार, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और संपत्तित्यों को प्रभावित करने वाले दावाँ/अधिकारों/बकायों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे। यह ई-नीलामी विज्ञापन एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही ऐसा समझा जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही ऐसा समझा जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के किसी भी प्रतिनिधित्त का गठन नहीं करता है और न ही ऐसा समझा जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भावी ऋणभारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वह एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है।
- विभिन्नेट को जात हो या अजात। अधिकृत प्रथिकारी/प्रतिभृत लेनदार किसी तीररे पश्च के दावी/अधिकारी/प्रतिभृत लेनदार किसी तीररे पश्च के दावी/अधिकारी/प्रतिभाग का सांकेतिक कब्जा लेन के बाद, सफल बोलीदाताओं को अपनी लागत, जोखिम और जिम्मेदारी पर संपत्तियों का भौतिक कब्जा प्राप्त करना होगा। यदाप बैंक सक्षम प्राधिकारी से आदेश प्राप्त करके कब्जा लेन के बाद, सफल बोलीदाताओं को अपनी लागत, जोखिम और जिम्मेदारी पर संपत्तियों का भौतिक कब्जा प्राप्त करना होगा। यदाप बैंक सक्षम प्राधिकारी से आदेश प्राप्त करके कब्जा लेन के बाद,
- करमा। बोली जमा करने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में निरीक्षण करना और स्वयं को संतुष्ट करना बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। इच्छुक बोलीदाताओं को 20.10.2025 से 27.10.2025 (कार्यालय समय के दौरान) को नीलामी में रखी गई संपत्तित्यों के निरीक्षण करना और स्वयं को संतुष्ट करना बोलीदाताओं को जिम्मेदारी होगी। इच्छुक बोलीदाता आका करने के साथ नाम पंजीकृत करके नि:शुल्क प्राप्त किया जा सकता है। जमा कर सकते हैं। ईएमडी ऊपर उल्लिखित खाते में एनईएफटी के माध्यम से देय होगी। वेब पोटल में बोलीदाता द्वारा पंजीकरण (एक बार) के बाद, इच्छुक बोलीदाताकों को बोली दस्तावेज जमा करने की अंतिस विधि और समय से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्मिलिखत दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करेंगे : i) डिमांड ड्राएट की प्रति; ii) एकचान का प्रमाण / पता प्रमाण (केबाईसी) अर्थात वोटर आईडी कार्ड / पासपोर्ट आदि को गर्द-स्तावेजों की प्रतियां अपलोड करना (वेब पोर्टल में अपलोड करना (वेब पोर्टल में अपलोड करना (वेब पोर्टल में अपलोड करना (वेब पोर्टल से साम से पहले को स्व अनुक्ष को का की गर्द कार्य के बाद अनुक्ष के ब
- कर कर करित उनके कर करित है। इसकी (आरबित मूल्य से कम नहीं) और आवश्यक दस्तावेज (बिंदु संख्या 4 में उल्लिखित)] 27/10/2025 शाम 5.00 बजे तक/पहले जमा करना होगा और पंजीकरण प्रक्रिया (एक बार) पूरी करने के बाद और स्वयं का यूजर आईडी और पासवर्ड सृजित के बाद, ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे, जे उचित सत्यापन (दस्तावेजों के) और / या अधिकृत प्राधिकारी के अनुमोदन के अधीन होगा।
 ऑनलाइन इंटर-से बोली के दौरान, बोलीदाता अपनी बोली राशि में 'बोली वृद्धि राशि' (उपरोक्त उल्लेखित) या इसके गुणक के अनुसार सुधार कर सकता है और यदि बोली ई-नीलामी के समापन समय के अतिम 5 मिनट के दौरान लगाई जाती है तो समापन समय स्वतः 5 मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा (प्रत्येक बार ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने तक), अन्यथा,
- आनलाइन इटर-स बाला क दारान, बालावाता अपना बाला शुद्ध राश (उपराक उल्लाबत) था इसक गुणक क अद्दुनार दुधार कर सकता ह आर याद बाला इ-नालामा क समाप्त साम पन क तातम अनिय के आपता होने पर उठकतम बोली राशि (अरिक्षित मूच्य से कम नहीं) जमा करने वाले बोलीचता को आवश्यक सामण होने पर उठकतम बोली राशि (आरिक्षित मूच्य से कम नहीं) जमा करने वाले बोलीचता को आवश्यक सत्याचन के बाद, अधिकृत प्राधिकारी / प्रितेष्ठ त्वाचार इसार फलक बोलीचता की विश्व मूच्य का प्राचिक विक्री प्रतिक के लिए रखी जाएगी और असफल बोलीचताओं की ईएमडी वापस कर दी जाएगी। जमा घरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीचता की बिक्री मूच्य का 25%, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा योली मूच्य की स्वीकृति के 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और विक्री मूच्य का शेष 25% बिक्री के 15 दिन या उससे पहले आयथा ऐसी विस्तापत अवधिक से भीतर जो लिखित रूप में और केवल अधिकृत अधिकारी के विवेक पर सहमित के आधार पर होगी, जमा करनी होगी। सफल बोलीचता द्वारा पुगतान में चूक के मामले में, प्रताव द्वारा पहले ही जमा की नाई राशि को जल कर लिया जाएगा और पूर्वक को लिय कर्जादर का संपित प्राचिक से कि विवेक पर सहमित के आधार पर होगी, जमा करनी होगी। सफल बोलीचता द्वारा पुगतान में चूक के मामले में, प्रताव द्वारा पहले ही जमा की नाई राशि को जल कर लिया जाएगा और पूर्वक के लिय कर्जादर का संपित हो होगा। अप कि विक्री मूच्य का स्वार पर होगी। सफल बोलीचता द्वारा पहले ही जमा की वह सुनिश्चित करना होगा। कि स्वार के सिंप के सिं

- . संभावित योग्य बोलीदाता मेससे सी। इडिया प्रा. लिमिटेड इं-नीलामी की तारीख से पहले से इं-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। न तो अधिकृत प्राधिकारी/एचडीबी फाइनासियल सविसंज लिमिटेड और न हो मेससे सी। इडिया प्रा. लिमिटेड किसी वे ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए तकनीकी रूप से अच्छी तरह से सुसज्जित हैं। त. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी या सभी प्रस्तायों को स्वीकार करने या ई-नीलामी को स्थित / स्थिगत / रह करने का पूर्ण अधिकार है। त. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियां जमा करने और ई-नीलामी में भाग लेने से पहले मैससे सी। इंडिया प्रा. लिमिटेड के वेब पोर्टल https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी के विस्तृत नियमों और शतों को देखें।

13. बोलीदाताओं के स्वयं के हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए, न तो एचडीबी फाइनैशियल सर्विसेज लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली की विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, क्रम में ऐसी आकारमक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैंग बिजली आपूर्ति बैक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत 30 दिवसीय सांविधिक बिक्री सूचना

कर्जदार/जमानतियों को एतद्वारा अद्यतन च्याज तथा च्ययों सहित देयताओं को पूर्ण भूगतान करने तथा उपर्युक्त बकायों का नीलामी की तिथि से पहले भूगतान करने के लिए अधिसुचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति/यों की बिक्री कर दी जायेगी और शेष बकाया, यदि कोईही, व्याज तथा लागत के साथ वसुल किया जायेगा। ह./- अधिकृत प्राधिकारी, एचडीबी फाइनांसियल सर्विसेस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय :- 502, टावर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापित बापट मार्ग,

लोअर परेल,मुंबई–400 013 वेबसाइट : www.capriloans.in फोन : +91 22 43548100 फैक्स : +91 22 40888160

रतदद्वारा सूचना दी जाती है कि कम्पनी निम्नलिखित स्थान पर शाखा बंद कर रही है शाखा बंद करने उद्देश्य कार्यालय सं. 2, प्रथम तल, के.के. ऑटो पार्ट्स के ऊपर, 138 एबी रोड, वार्ड नंबर 4, एविसस बैंक से सटा, शाजापुर शाजापुर, जिला : शाजापुर, राज्य : मध्य प्रदेश के लिए

> वास्ते कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड हस्ता. **/**-(यशेश पंकज भट्ट)

स्थान : मुंबई तिथि : 25-09-2025

मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

कब्जा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8 (1),

चुंकि, अधोहरताक्षरी द्वारा मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, (इसके बा एमभबीएचएफ" से संदर्भित), एमभीएचएफ, जिसे केंद्र सरकार द्वारा विधिवत रूप से अधिकृत किर गया है, दिनांक 17.06.2021 की एक अधिसूचना के माध्यम से," वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण ए पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ व प्रयोजनों के लिए एक वित्तीय संस्थान के रूप में माना जायेगा, जिसका **पंजीकृत कार्यालय है– दूसरा** तल, एन-2, साउथ एक्सटेंशन भाग-1, नई दिल्ली-110049 का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाव वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण और प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (200 का 54) (इसके बाद "अधिनियम" से संदर्भित) और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 की धार 13 (2) के सहपठित नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग में मांग सूचना जारी करते हुए सूचन में उल्लेखित राशी रुपए तक संग लागू ब्याज और अन्य प्रभारों कथित सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों व भीतर द्वारा ऋण भुगतान करने की मांग की गई थी परन्तु कर्जदार देय राशि का भुगतान करने विफल रहा हैं, कर्जदार और आम जनता को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी अधिनियम की धारा 13 की धारा (4) के सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न वर्णित संपत्ति पर कब्जा प्राप्त कर लिया है विशेष रूप से कर्जदार और आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे कथित संपत्ति व साथ किसी प्रकार का लेनदेन न करें और उनके द्वारा किया गया किसी भी प्रकार का लेनदे मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को देय रुपये और उस पर ब्याज सहित प्रभार व अधीन होगा। कर्जदारों का ध्यान उपलब्ध समय के संबंध में प्रत्याभत परिसंपत्ति को छड़ाने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप—धारा (8) के प्रावधानों पर आकर्षित किया जाता है।

ऋणी / सहऋणी व गारंटर के नाम पता व अन्य जानकारी : 1.सोनाली पति श्री इश्वर सिंह, 2. इश्वर पिता श्री रामचंद्र, 3. जीवन पिता श्री रामचंद्र, 4. रामचंद्र पिता श्री सिद्धाजी, सभी निवासी कलोदिया तहसील घड़िया जिला उज्जैन म.प्र. व प्लाट 🗸 मकान न २१५. प.इ.नं ४०. (सरल न ५७८) ग्राम कालियादेह, तहसील घट्टिया जिला उज्जैन (म.प्र.), **मांग सूचना पत्र दिनांक** 14.07.2025 **अनसार देय राशी :** रु. 441821.01 /— (रुपए) चार लाख इकतालीस हजार आठ सौ इक्कीस रूपये एवं एक पैसे) **दिनांक** 10.07.2025 तक. **ऋण क्रमांक** : HL000000005733 व **अचल सम्पत्ति** . त्याभूत परिसंपत्ति का विवरण निम्न प्रकारः प्लाट / मकान नं 215, प.ह.नं 40, (सरल नं 578), ग्राग कालियादेह, तहसील घट्टिया जिला उज्जैन (म.प्र.) का संपूर्ण व **सर्वांगीण भाग कुल मापक क्षेत्र** 2275 वर्ग फीट जिसका **सीमांकन निम्न प्रकारः पूर्वः** खेतीहर मृमि, **पश्चिमः** रास्ता, उत्तरः पवन बार्ड् का कान, **दक्षिण:** आत्मारामजी का मकान **कब्जा प्राप्त करने की दिनांक 23.09.2025 स्थान : उज्जैन**

दिनांकः प्राधिकृत अधिकार्र मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

ACRE

एसेट्स केयर एंड रीकंस्ट्रक्शन इंटरप्राइज लिमिटेड (एसीआरई) पंजीकृत कार्यालयः चौदहवां तल, ईरोस कॉरपोरेट टावर, नेहरू प्लेस नई दिल्ली, 110019

बिक्री सूचना

वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 वे साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के अधीन अचल प्रत्याभृत सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम तौर पर जनसाधारण तथा विशेष रूप से कर्जदार(ों) तथा गारंटर(ों) को सूचित किय जाता है कि नीचे उल्लेखित अचल सम्पत्ति **एसेट्स केयर एंड रीकंस्ट्रक्शन इंटरप्राइज लिमिटेड** (CIN: U65993DL2002PLC115769) (एसीआरई-60-ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमत में कार्यरत) (**"प्रत्याभूत ऋणदाता"**) के समक्ष गिरवी रखी गई है, जिस पर प्रत्याभूत ऋणदाता वे अधिकृत अधिकारी द्वारा 07 मई, 2025 को प्रतीकात्मक कब्जा कर लिया गया है एवं ग्लोबल प्रॉपर्टीज, श्री अरविंद अग्रवाल एवं श्री आयुष अग्रवाल से प्रत्याभुत ऋणदाता की बकाया रकम दिनांव 31.01.2025 की स्थिति के अनसार रु. 29.88.02.218/- (रुपये उनतीस करोड अट्टार्स लाख दो हजार दो सौ अठारह मात्र) के साथ ऋण अनुबंध तथा अन्य संबंधित ऋण दस्तावेज(ौ) की शर्तों के तहत लागू भविष्य के ब्याज तथा अन्य की वसूली के लिए उसे 28 अक्टूबर 2025 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक "जैसे है जहाँ है", "जैसे है जो कुछ है", "वहां जो कुछ है" तथा "बिना किसी दायित्व" के आधार पर बिक्री की जाएगी।

कर्जदार एवं गिरवीदाता का नाम	ग्लोबल प्रॉपर्टीज				
गारंटरों का नाम	श्री अरविंद अग्रवाल एवं श्री आयुष अग्रवाल				
अचल सम्पत्ति के लिए आरक्षित मूल्य रु. 9,55,00,000/- (रुपये नौ करोड़ पचपन लाख मात्र)					
तथा बयाना राशि जमा ("ईएमडी") आरक्षित मूल्य का 10% यानी रु. 95,50,000 (रुपये					
पनचानवे लाख पचास हजार मात्र) होगी।					

स्थल निरीक्षण की तारीख/समय	इच्छुक क्रेता/बोलीदाता के अनुरोध पर
अधिकृत अधिकारी	श्री मनीष कुमार मानव (मोब. नं. 9911302057)
ई-नीलामी की तारीख एवं समय	28 अक्टूबर, 2025, ऑनलाइन - पूर्वाह्न 11.00 बजे
	से दोपहर 12.00 बजे तक साथ में प्रत्येक 10 मिनट के
	स्वतः विस्तार

अधिकृत अधिकारी के पास mk.manav@acreindia.in पर ई-मेल के जरिए अथवा नीचे जल्लेखित पते पर: एसेटस केयर एंड रीकंस्टक्शन इंटरप्राइज लिमिटेड, चौदहवां तल, ईरोस कॉरपोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, 110019 के समक्ष भागीदारी के अनुरोध पत्र, केवाईसी दस्तावेज पैन कार्ड ईएमडी के साक्ष्य इत्यादि जमा करने की अंतिम तारीख एवं समर 27 अक्टबर, 2025 को अपराहन 04,00 बजे तक है।

इच्छक केताओं तथा बोलीदाताओं को ईएमडी की रकम आईडीबीआई बैंक लिमिटेड में लाभभोग एसीआरई-60-टस्ट के नाम पर खाता नं. 0901102000036351 . आईएफएससी IBKL0000901 में एनईएफटी/आरटीजीएस के जरिए अथवा किसी भी राष्ट्रीयकृत अथवा अनुसचित बैंक पर एसीआरई 60-ट्रस्ट के पक्ष में आहरित डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से जमा करना होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण ग्राम बावरिया कलां, पी.एच. सं. 42, तहसील हुजूर, जिला भोपाल, मध्य प्रदेश में राजस्व सर्वे सं 367, 374, 386/1 की भूमि पर प्लॉट सं. 46 (कोड सं. 50) पर स्थित "मैपल हाई स्ट्रीट" परियोजना में लगभग 1,08,837 वर्ग फीट परिमाप की भूमि पर शॉप सं. (जैसा की नीचे उल्लेखित है) के साथ उस पर निर्मित वर्तमान एवं भविष्य के निर्माण, "बिक्री हो चुकी एवं पंजीकृत" यूनिटों तथा तल पर स्थित कुल लगभग 45000 वर्ग फीट परिमाप समानुपातिक अविभाजित हिस्सा।

क्र.सं.	शॉप सं.	तल	रिथिति	निर्मित क्षेत्रफल वर्ग फीट
1.	33	भूतल	अविक्रीत	692.06
2.	50	भूतल	अविक्रीत	1,573.34
3.	58	भूतल	अविक्रीत	609.12
4.	43	प्रथम तल	अविक्रीत	465.70
5.	40	प्रथम तल	अविक्रीत	308.45
6.	33	प्रथम तल	अविक्रीत	1,326.24
7.	25	प्रथम तल	अविक्रीत	362.40
8.	21	प्रथम तल	अविक्रीत	565,92
9.	6	प्रथम तल	अविक्रीत	565.92
10.	46ए	द्वितीय तल	अविक्रीत	605.15
11.	34	द्वितीय तल	अविक्रीत	474,34
12.	22	द्वितीय तल	अविक्रीत	568,51
13.	21	द्वितीय तल	अविक्रीत	565.92
14.	52	तृतीय तल	अविक्रीत	474.98
15.	23	चतुर्थ तल	अविक्रीत	1,876.61

पंचम तल अविक्रीत 917.57 बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों (जो इस बिक्री सूचना का एक अभिन्न अंग होगी) के लिए कृपय प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.acreindia.in पर प्रदत्त लिंक का अवलोकन करे बोली लगाने के लिए www.auctiontiger.in पर लॉग ऑन करें।

	-
	अधिकृत अधिकारी
दिनांकः 25 .09 .2025	एसेट्स केयर एंड रीकंस्ट्रक्शन इंटरप्राइजेस लिमिटेड
स्थानः भोपाल	एसीआरई-60-ट्रस्ट का ट्रस्टी

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights every day with The Compass in Business Standard.

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

> **Business Standard** Insight Out

Multiple triggers likely to help Apollo find its pulse

New hospitals, operational gains point to a healthier performance

RAM PRASAD SAHU Mumbai, 24 Septembe

The stock of the country's largest listed hospital company, Apollo Hospitals Enterprise (AHEL), has been underperforming its large and midcap hospital peers over the past year. The stock has delivered a return of 7 per cent during this period and is trading at ₹7,643. In comparison, the average returns of its peer group are upwards of 30 per cent. Except for Max Healthcare, which has generated 10 per cent returns, most other hospital networks have gained over 21 per cent during this period.

The underperformance was due to higher losses in Apollo 24/7, moderate growth in its core hospital segments, and valuation concerns related to the stake sale in Apollo HealthCo in April last year. Last year, Advent International picked up a 12.1 per cent stake in Apollo HealthCo (which includes Apollo 24/7 and pharmadistribution Keimed), valuing the entity at ₹22,481 crore. The lower-thanexpected valuations of Apollo 24/7 disappointed the Street.

Brokerages, however, believe that some of the concerns are being addressed, given expansions in bed capacity, expectations of lower losses and breakeven at 24/7 by next year, and the listing of HealthCo, which would unlock value. In addition, the buyout of the 30.58 per cent stake by AHEL from the International Finance Corporation in subsidiary Apollo Health & Lifestyle (AHLL) is also considered a positive development.

Commenting on the acquisition, analysts at Nomura Research. led by Saion Mukherjee, say that with AHEL now owning 99.42 per cent and the balance in the employee stock ownership pool, the company might be considering a separate listing for AHLL, similar to its plan for its pharmacy



Steady rise



business. Full ownership by AHEL should result in greater flexibility regarding capital allocation and better operational synergies for AHLL, they add.

The company is addressing growth concerns as it scales up bed additions. AHEL expanded capacity by 150 beds over 2021-22 through 2024-25 (FY25), though operating profit growth was healthy at 14 per cent during this period. However, analysts Param Desai and Sanketa Kohale of Prabhudas Lilladher say the company is set to operationalise seven new hospitals with 1,577 beds across key metros such as Delhi, Pune, Kolkata, and Bengaluru over the next 12 months. Overall, the company is adding 3.577 beds, which is 40 per cent of existing beds, likely to be operationalised over the next three to four years.

AHEL has said it will set up a ₹573 crore oncology centre, including a proton therapy system, as part of its upcoming 500-bed hospital in Gurugram. Nomura believes it is a strong proposition to have such an advanced medical offering in Delhi-National Capital Region (NCR), a hub for medical tourism. Such a heavy investment by Apollo clearly indicates its intention to make a mark in Delhi-NCR and grow its oncology franchise, says the brokerage. It has a 'neutral' rating with a target price of ₹6,856 per share.

Given the multiple triggers, Prabhudas Lilladher expects operating profit to grow by 26 per cent over FY25 through 2027-28. This is on the back of clear visibility on hospital expansion, impending breakeven in Apollo 24/7, and healthy growth of 25 per cent plus across retail pharmacy and diag-

nostic businesses. Faster ramp-up of new units in the hospitals segment and timely breakeven of the 24/7 segment will be key to achieving this growth, says the brokerage. It has a 'buy rating with a target price of ₹9,300



CONGLOMERATE FUNDS

Allocate up to 5% in satellite portfolio, invest for full cycle

SARBAJEET K SEN

new thematic option for investors - conglomerate funds which focus on large industrial groups that house multiple businesses under one umbrella. The new fund offer (NFO) of Baroda BNP Paribas Business Conglomerates Fund closed on September 16. ICICI Prudential Conglomerate Fund's NFO will open on October 3, 2025. Aditya Birla Conglomerate Fund, launched in December 2024, managed assets of ₹1,606 crore as on August 31, 2025. Tata BSE Select Business Groups Index Fund, a passive scheme, had assets under management (AUM) of ₹204 crore as on the same date.

Mutual funds are introducing a

Large industrial groups housing multiple businesses under one roof, technically known as conglomerates, have been the cornerstones of the Indian economy. "Business Conglomerate (BC) funds allow investors to participate in diversified business groups within a single portfolio. These groups operate in multiple

businesses across sectors, have strong brands, robust cash flows, can withstand challenging business cycles, and expand into new sectors by incubating and growing, thereby making them attractive long-term investments," says Harish Krishnan, co-chief investment officer (co-CIO) and head of equity, Aditya Birla Sun Life Asset Management Company (AMC).

A conglomerate fund typically invests at least 80 per cent of its portfolio in stocks of leading diversified business groups, which straddle both traditional and new-age sectors.

Bright prospects

Conglomerates have a long history in India. Many are poised to benefit from the current business and policy climate. "Protectionist policies, high real rates, and uncertain supply chains mark the current macro regime. This creates opportunities for businesses with strong balance sheets, efficient capital access, and local integration capabilities. This is a classic setup for well-run conglomerates to thrive," says

Benefits and downsides

Pros

- Group companies are resilient, enjoy access to cheaper funding
- Cross-selling opportunities
- Complex structures, compressed valuations
- Risk contagion could spread across verticals

Nirav R Karkera, head of research, Fisdom.

Growth drivers

The conglomerate universe has several growth drivers. "The key factors that will drive performance in the near term include the government's infrastructure and manufacturing push, sectoral policy support, stable interest rates, improved profitability of group companies, and value unlocking through corporate restructuring and demergers, leading to clearer ownership, sharper focus, and potential for faster growth," says Krishnan.

"The business case of conglomerates is augmented by cheaper access to institutional funding, the ability to cross-sell, and leverage the group brand equity to build a business faster and more efficiently. Funding institutions are also more propeto

assign lower risk weights on groups that have proven repayment track records," says Jitendra Sriram, senior fund manager, Baroda BNP Paribas Mutual Fund.

Risks can spread

Investors should also be aware of their limitations. "The complex structures of conglomerates often attract criticism where such companies trade at compressed valuations for extended periods. Additionally, high correlations across verticals mean risks in one segment can cascade across the group's ecosystem," says Karkera.

Being thematic, these funds come with higher concentration risk. "The risk profile of these thematic funds would be slightly elevated compared to a normal diversified product," says Sriram.

Good for satellite holding

Allocate to such funds only after building a core diversified equity portfolio. "Such thematic plays belong in the satellite allocation of the equity portfolio. The theme works for investors seeking multicycle resilience while being comfortable with group-level risks. Begin by allocating 5–10 per cent of the equity allocation to them, with a holding period of five years plus," says Karkera.

"Conglomerate funds are ideal for those with moderate to highrisk appetite and who can remain invested over a complete business cycle, which can typically last for a three-year period. Those with a very short-term horizon or those seeking predictable, sector-specific returns may avoid these funds," says Krishnan.

The writer is a Gurugram-based independent journalist

Loan foreclosure: How it affects your finances

Foreclosing a loan will save you interest, but its impact on your credit score is less straightforward. The impact depends on loan type. timing, your credit profile, and a lender's rules. Experts advise borrowers to check for the following:

Read full report here: mybs.in/2eqBT5d

Impact on credit score:

Foreclosing a loan may

temporarily lower credit scores due to reduced credit mix, but the overall benefit of improving the debt-to-income ratio outweighs this effect.

Prepayment penalties: The Reserve Bak of India has banned charges on floating-rate home loans. But fixed-rate home loans.

car and personal loans may attract charges up to 2-5 per cent of the outstanding principal.

Correct reporting: Borrowers should obtain a no-dues certificate. If the loan is incorrectly reported as 'settled' instead of 'closed', the credit score may drop.

Liquidity planning: Experts caution that foreclosure requires a lump sum, which could strain liquidity if not planned carefully.

Foreclosure advantage: Foreclosing a loan under suitable conditions can help reduce debt, strengthen credit profiles, and build financial resilience.

COMPILED BY AMIT KUMAR

CMX HOLDINGS LIMITED

(formerly known SIEL Financial Services Limited) (CIN: L74110MP1990PLC007674)

Regd. Office: 4th Floor, Soni Mansion, 12-B, Ratlam Kothi, Indore - 452001, Madhya Pradesh. Contact No.: +91 98188 84466 • Email ID: sielfinancialservices@gmail.com • Website: www.sielfinancial.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("IDC") on the Open Offer to the Public Shareholders of CMX Holdings Limited (formerly known SIEL Financial Services Limited) ("CMX"/"Target Company") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent Amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011")

1)	Date	September 24, 2025		
2)	Name of the Target Company ("TC")	CMX Holdings Limited (formerly known SIEL Financial Services Limited)		
3)	Details of the Open Offer pertaining to Target Company	The Open Offer is made by the Acquirer in terms of Regulations 3(1) and 4 of SEBI (SAST) Regulations, 2011 for acquisition of up to 29,49,500 fully paid-up equity shares having face value of ₹10 each representing 26.00% of Voting Share Capital of the Target Company at a price of ₹9.70 per Equity Share from the Eligible Equity Shareholders of the Target Company in terms of SEBI (SAST) Regulations, 2011.		
4)	Name of the Acquirer	Mr. Amay Vatsalya		
5)	Name of the Manager to the Offer	Mark Corporate Advisors Private Limited		
6)	Members of the Committee of	(SEBI Reg. No.: INM000012128) (i) Mrs. Ankita Bhargava (DIN: 10169819) : Chairman		
",	Independent Directors	(ii) Mr. Bidhyadhar Sharma (DIN: 10165644) : Member		
		(iii) Mr. Amit Kumar (DIN: 09757887) : Member		
7)	IDC Member's relationship with the TC (Director, equity shares owned, any other contract/relationship), if any	DIDC members are Independent Directors on the Board of the Target		
8)	Trading in the equity shares/other securities of the TC by IDC Members	No trading in the Equity Shares of the Target Company has been done by any of the IDC Members.		
9)	IDC Member's relationship with the Acquirer (Director, equity shares owned, any other contract/relationship), if any			
10)	Trading in the Equity Shares/other securities of the Acquirer by IDC Members			
11)	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	IDC is of the view that Open Offer is fair and reasonable.		
12)	Summary of reasons for recommendation	IDC has taken into consideration the following for making the recommendation:		
		IDC has reviewed (a) The Public Announcement (" PA ") dated June 24, 2025 in connection with the Offer issued on behalf of the Acquirer; (b) The Detailed Public Statement (" DPS ") dated July 01, 2025; and (c) The Letter of Offer (" LoF ") dated September 18, 2025.		
		Based on the review of PA, DPS and LoF, the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹9.70 per equity share for public shareholders offered by the Acquirer (more than the highest price amongst the selective criteria mentioned under Justification of Offer Price) is in line with the regulation prescribed by SEBI under the Regulations and prima facie appears to be justified. However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.		
13)	Disclosure of Voting Pattern of IDC	The recommendations were unanimously approved by the members of the IDC present at the meeting held on September 24, 2025.		
14)	Details of Independent Advisors, if any	None		

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

15) Any other matter(s) to be highlighted

Date: September 25, 2025

Place: Indore

The Committee of Independent Directors of **CMX Holdings Limited**

> Mrs. Ankita Bhargava Chairman-IDC (DIN: 10169819)

HB PORTFOLIO LIMITED

CIN: L67120HR1994PLC034148 Registered Office: Plot No. 31. Echelon Institutional Area

Sector 32, Gurugram-122001, Haryana Phone: +91-124-4675500, Fax: +91-124-4370985 E-mail: corporate@hbportfolio.com, Website: www.hbportfolio.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS 100 Days' Campaign – "Saksham Niveshak

Notice is hereby given to the Shareholders of **HB Portfolio Limited** ("the Company") that Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"), Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has launched a 100 Days' Campaign – "Saksham Niveshak" from the 28th July 2025 to 6th November, 2025, to reach out to the shareholders and help them in claiming their unpaid/unclaimed dividends

In line with this initiative, HB Portfolio Limited ("the Company") has launched Saksham Niveshak campaign to assist its shareholders whose dividends are unpaid unclaimed. All the shareholders of the Company who have unpaid/unclaimed dividend of have any issues/ queries related to their unpaid/ unclaimed dividend and shares, are requested to write to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') at RCMC Share Registry Private Limited at their office at B-25/1. First Floor, Okhla Industrial Area Phase II, New Delhi -110020 and E-mail investor.services@rcmcdelhi.com (Website: www.rcmcdelhi.com) or to the Nodal Officer of the Company at

This campaign has been initiated specifically to reach out to the shareholders and assist them in updating their Know your Customer ('KYC'), Bank Mandates, nomination details and contact information with the Company and to enable them to claim their unpaid unclaimed dividend(s) and prevent transfer of shares to the IEPFA.

This communication is also available on the website of the Company www.hbportfolio.com and on the website of stock exchange i.e. BSÉ at For HB Portfolio Limited

Date: September 24, 2025

Place : Gurugram

ANIL GOYAL (Managing Director) DIN: 00001938

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR STERNE INDIA PRIVATE LIMITED OPERATING IN E-COMMERCE (ONLINE B2B) INDUSTRY HAVING PAN INDIA OPERATIONS

(Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India

ı	(Insolvency Resolution Process for C	orporate Persons) Regulations, 2016)
	RELEVANT P	ARTICULARS
1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN No.	Sterne India Private Limited PAN: AAXCS7393C CIN: U74999KA2016PTC097331
2.	Address of the registered office	05th Floor, Salarpuria Sattva Eminence, Amani Bellendur Khane, Varthur Hobli, Bangalore East Taluk , Bellandur, Bengaluru- 560103
3.	URL of website	NA
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	•The Company had its Registered and Principal Business Office in Bengaluru.
		•Refer to the detailed Invitation to Expression of Invitation (IEOI) document for additional information.
5.	Installed capacity of main products/ services	NA
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Refer to the detailed Invitation to Expression of Invitation (IEOI) document for additional information.
7.	Number of employees/ workmen	No employees
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	https://www.excedor.com/sterne-india-private-limited/
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	https://www.excedor.com/sterne-india-private-limited/
10.	Last date for receipt of expression of interest	10th October 2025
11.	prospective resolution applicants	20th October 2025
l	Last date for submission of objections to provisional list	25th October 2025
	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	04th November 2025
	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	09th November 2025
	Last date for submission of resolution plans	09th December 2025
16.	Process email id to submit Expression of Interest	sterneindia.cirp@gmail.com

Notes: 1. The Committee of Creditors of the Corporate Debtor resolved to replace the Interim Resolution Professional Bellevius Resolutions Privated in the Privated Institute of th onal Beleyur Resolutions Private Limited in the meeting held on 14th June 2025, in accordance w Professional Beleyur Resolutions Private Limited in the meeting held on 14th June 2025, in accordance with section 22(3) of IBC, 2016. Accordingly, an application was filed, and Hon'ble NCLT, vide its order dated 22nd July 2025 (Order uploaded on 28th July 2025), replaced the Interim Resolution Professional and appointed Insolvence Professional Mr. Prakash V. Kukreja ("RP") as the Resolution Professional. 2. The Resolution Professional ("RP") Coreserves the right to cancel or modify the process? application without assigning any reason and without any liability whatsoever. 4. The initial 180-day CIRP period is scheduled to conclude on 23rd November 2025. The RP, post seeking CoC approval, may approach the Hon'ble NCLT seeking an extension in the CIRP Period, and the aforesaid timelines shall remain subject to the anormal of such systems on the Hon'ble NCLT. esaid timelines shall remain subject to the approval of such extension by the Hon'ble NCLT.

Process Email Id: sterneindia.cirp@gmail.co Process Specific Website: https://www.excedor.com/sterne-india-private-limit

THE BRAITHWAITE BURN AND JESSOP **CONSTRUCTION COMPANY LIMITED**

(A Government of India Enterprise) endra Nath Mukherjee Road, Kolkata-700 001 Phone No. (033) 2248-5841-44 210-3961 E-mail: bbitenders@bbiconst.com: Website: www.bbiconst.com NOTICE INVITING E-TENDERS ited, UNDER THE TWO-BID SYSTEM, from re

e-Tenders are invited, UNDER THE TWO-BID SYSTEM, from reputed Agency(ies) towards "EXECUTION OF CIVIL WORK FOR CONSTRUCTION OF ROB AT EXISTING MANNEE LC-448 BETWEEN GARIVIDI-CHEEPURUPALLI STATION OF WALTAIR DIVISION AND OTHER ALLIED & MISCELLENIOUS WORKS".

e-Tender No.: eNIT/ROB/CIVIL/LC-448/14-2025 Dated 25-Sep-2025

ender documents may be downloaded from https://eprocure.gov.in/eprocure/app.

dor www.bbjconst.com (Tender ID: 2025_BBJC_876401_1). Sealed e-Bids (Two
over System) can be uploaded in e-procurement portal up to 15:00 hrs. on or before
9-Oct-2025 and opening of e-Tenders (Technical) will be on 10-Oct-2025 at 15:00 hrs.
Corrigendum", if any, would appear only on the BBJ's website & e-Procurement portal and
ot to be published in any newspaper.

ASSETS Care & Reconstruction Enterprise Ltd (ACRE)
Regd. Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place,

SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and

Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. (CIN: U65993DL2002PLC115769) (acting in its capacity as Trustee of ACRE-60-TRUST) ("Secured Creditor"), the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor on 07 May 2025, will be sold on "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "No Recourse" basis on October 28, 2025 from 11:00 a.m. to 12:00 noon, for recovery of ₹ 29,88,02,218/- (Rupees Twenty Nine Crores Eighty Eight Lakh Two Thousand Two Hundred and Eighteen Only) as on 31.01.2025 along with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) due to the Secured Creditor from Global Properties, Mr. Arvind Agarwal and Mr. Ayush Agarwal.

Name of Borrower & Mortgagor	Global Properties			
Name of the Guarantors Mr. Arvind Agarwal and Mr. Ayush Agarwal				
The Reserve Price for the Immovable Property will be ₹ 9,55,00,000 (Rupees Nine Crore				
Fifty-Five Lakhs only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be 10% of the				
Reserve Price i.e. ₹95,50,000 (Rupees Ninety-Five Lakh Fifty Thousand only).				
Date / Time of site impropriate				

Date / Time of site inspection At the request of the Intending purchaser / bidde Authorised Officer Mr. Manish Kumar Manay (Mob. No. 9911302057) October 28, 2025, Online - from 11:00 a.m. to Date & Time of e-Auction 12:00 noon with auto extension of 10 minutes Last Date and Time for submission of request letter of participation, KYC Documents

PAN Card, Proof of EMD etc. on or before October 27, 2025 up to 04:00 p.m. to the Authorised Officer either thorough e-mail to mk.manav@acreindia.in or to the following address: Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited, 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi, 110019. The intending purchasers and bidders are required to deposit EMD amount either through

NEFT / RTGS in Account No. 0901102000036351 in the name of beneficiary i.e. ACRE-60-TRUST, with IDBI Bank Limited, IFSC IBKL0000901 or by way of Demand Draft drawn in favour of ACRE-60-TRUST drawn on any Nationalized or Scheduled Bank.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Shop Nos. (as mentioned below) on land admeasuring approx. 1,08,837 Sq. Ft. of the project "Maple High Street" situated on Plot No. 46 (Code No. 50), at land of revenue survey No. 367, 374, 386/1 at Village Bawaria Kalan, P. H. No. 42, Tehsil Huzur, District Bhopal, Madhya Pradesh, along with present and future construction thereon excluding "Sold & Registered" units and Multiplex and Banquet hall along with proportionate undivided share aggregating to approx 45000 sq. ft. situated on 6th Floor of the Said project "Maple High Street" Sr. No. Shop No. Floor Status Built up area Sq. Ft.

1.	33	Ground	Unsold	692.06
2.	50	Ground	Unsold	1,573.34
3.	58	Ground	Unsold	609.12
4.	43	First	Unsold	465.70
5.	40	First	Unsold	308.45
6.	33	First	Unsold	1,326.24
7.	25	First	Unsold	362.40
8.	21	First	Unsold	565.92
9.	6	First	Unsold	565.92
10.	46A	Second	Unsold	605.15
11.	34	Second	Unsold	474.34
12.	22	Second	Unsold	568.51
13.	21	Second	Unsold	565.92
14.	52	Third	Unsold	474.98
15.	23	Fourth	Unsold	1,876.61
16.	14	Fifth	Unsold	917.57
12. 13. 14. 15.	22 21 52 23	Second Second Third Fourth	Unsold Unsold Unsold Unsold	568.51 565.92 474.98 1,876.61

For detailed terms and conditions (which shall form an integral part of this Sale Notice) of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; For bidding, log on to www.auctiontiger.in.

Dated: 25.09.2025

Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited Trustee of ACRE-60-Trust

